



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN  
Agence Villeneuve d'Ascq  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
titaina.dewavrin@action.immo  
Tél : 06.26.42.36.69  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 185 m<sup>2</sup> env. - FOURNES EN WEPPEES - 425 000 €



Amateur de cachet, de volume et de travaux cette maison est pour vous !

ACTION Immobilier vous propose à Fournes en Weppes une grande maison bourgeoise individuelle à rénover !

La maison ayant conservé tout les elements de cachet, carreaux de ciment, plancher anciens, porte d'origine.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 185 m <sup>2</sup>		Terrain de 879 m <sup>2</sup>
	5 pièces		4 chambres
	3 salles		3 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

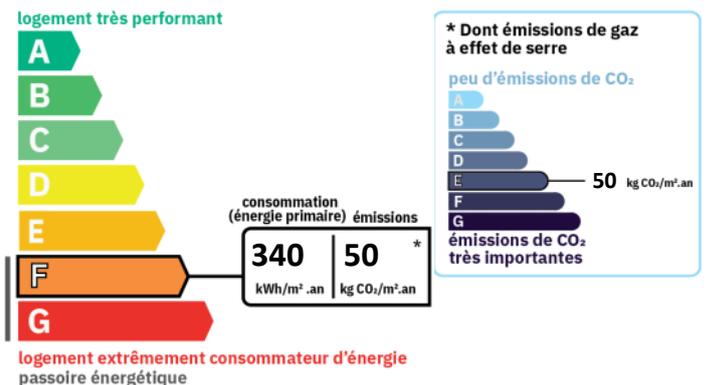
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	425 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# A VENDRE MAISON - 185 m<sup>2</sup> env. - FOURNES EN WEPPEES - 425 000 €

## DESCRIPTION

VOLUME - CACHET - POTENTIEL

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de maître, en double distribution à Fournes en Weppes

Si vous aimez les maisons de caractères avec les moulures, les carreaux de ciment, belle hauteur sous plafond, les planchers d'origine, vous serez séduit par ce bien.

Cette demeure d'exception vous offrira de l'espace, un jardin plein SUD, un garage et 4 chambres ( possibilités 6)

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert les pièces de vie totalisant près de 90 m<sup>2</sup> qui se compose d'un premier salon avec cheminée feu de bois, un bureau et une cuisine ouverte sur un deuxième séjour donnant sur le jardin !

Au premier étage, vous aurez 3 grandes chambres avec la possibilité de récupérer les planchers d'origines et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Dans les combles, au second étage, on y trouve une quatrième chambre de 28m<sup>2</sup> et la possibilité d'aménager 30m<sup>2</sup> supplémentaire .

Vous profiterez d'un beau jardin sans vis à vie, une cave, et un garage viennent compléter parfaitement cette maison.

Prix : 425.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Prévoir budget rénovation

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.2 m <sup>2</sup>
Sejour :	33 m <sup>2</sup>
Salon :	15.1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14.5 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	25 m <sup>2</sup>
Buanderie :	9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.5 m <sup>2</sup>
Palier :	11.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	14.5 m <sup>2</sup>
Palier :	11.8 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	28 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 30 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

FOURNES EN WEPPEES est une ville de 2 190 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.1 % d'agriculteurs, 5.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.6 % de cadres, 26.2 % de professions intermédiaires, 39.4 % d'employés et de 15.1 % d'ouvriers.

Superficie :	8 km <sup>2</sup>
Densité :	274 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	1 003
Résidences principales :	947
Résidences secondaires :	12
Logements vacants :	43
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	5 %
Part de maisons :	88 %
Part 5 pièces et plus :	67 %

