



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 titaina.dewavrin@action.immo
 Tél : 06.26.42.36.69
 action.immo

A VENDRE MAISON - 185 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 425 000 €



Amateur de cachet, de volume et de travaux cette maison est pour vous !

ACTION Immobilier vous propose à Fournes en Weppes une grande maison bourgeoise individuelle à rénover !

La maison ayant conservé tout les elements de cachet, carreaux de ciment, plancher anciens, porte d'origine.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | Surface de 185 m ² | | Terrain de 879 m ² |
| | 5 pièces | | 4 chambres |
| | 3 salles | | 3 stationnements |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1900 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

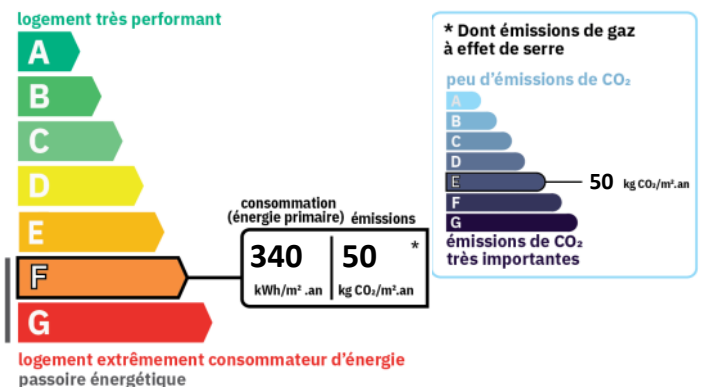
AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 2 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Cheminée : | Oui |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 425 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 185 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 425 000 €

DESCRIPTION

VOLUME - CACHET - POTENTIEL

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de maître, en double distribution à Fournes en Weppes

Si vous aimez les maisons de caractères avec les moulures, les carreaux de ciment, belle hauteur sous plafond, les planchers d'origine, vous serez séduit par ce bien.

Cette demeure d'exception vous offrira de l'espace, un jardin plein SUD, un garage et 4 chambres (possibilités 6)

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert les pièces de vie totalisant près de 90 m² qui se compose d'un premier salon avec cheminée feu de bois, un bureau et une cuisine ouverte sur un deuxième séjour donnant sur le jardin !

Au premier étage, vous aurez 3 grandes chambres avec la possibilité de récupérer les planchers d'origines et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Dans les combles, au second étage, on y trouve une quatrième chambre de 28m² et la possibilité d'aménager 30m² supplémentaire .

Vous profiterez d'un beau jardin sans vis à vie, une cave, et un garage viennent compléter parfaitement cette maison.

Prix : 425.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Prévoir budget rénovation

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Entree : | 12.2 m ² |
| Sejour : | 33 m ² |
| Salon : | 15.1 m ² |
| Cuisine : | 14.5 m ² |
| Salle a manger : | 25 m ² |
| Buanderie : | 9 m ² |
| Wc : | 1.5 m ² |
| Palier : | 11.8 m ² |
| Chambre 1 : | 16.7 m ² |
| Chambre 2 : | 15.7 m ² |
| Chambre 3 : | 14.4 m ² |
| Salle de bains : | 14.5 m ² |
| Palier : | 11.8 m ² |
| Chambre 4 : | 28 m ² |
| Grenier : | utile : 30 m ² |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings extérieurs : | 2 |
| Box/garages : | 1 |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HALLENNES LEZ HAUBOURDIN est une ville de 4 718 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 80% de maisons et 20% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.3 % de cadres, 29.8 % de professions intermédiaires, 21.3 % d'employés et de 27.7 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie : | 4 km ² |
| Densité : | 1 180 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 2 035 |
| Résidences principales : | 1 953 |
| Résidences secondaires : | 11 |
| Logements vacants : | 70 |
| Part de logements loués : | 26 % |
| Part de logements sociaux : | 8 % |
| Part de maisons : | 80 % |
| Part 5 pièces et plus : | 61 % |

