



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 sam.tison@action.immo
 Tél : 07.85.53.19.08
 action.immo

A VENDRE MAISON - 65 m² env. - MONS EN BAROEUL - 210 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de plain pied à proximité du métro Mons Sart, avec double accès dans 2 rues.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine le tout faisant 40m² et donnant sur le jardin de 200m².

L'espace nuit se compose de deux chambres de 9m², d'une salle de douches et d'un WC séparé.

Vous aurez également un garage de 15m².

Possibilité d'extension et de création de garage au fond du jardin.

Les +++ :

- Garage et parking
- Plain pied
- Proximité métro et bus
- Faible taxe foncière

Prix : 210.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2380

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 65 m ²		Terrain de 290 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

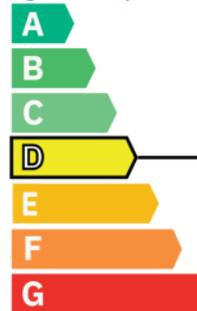
Prix de vente :	210 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	604 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

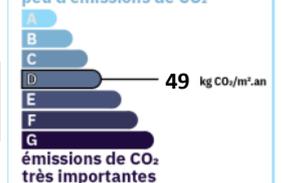


consommation (énergie primaire) émissions
228 kWh/m².an | **49** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 65 m² env. - MONS EN BAROEUL - 210 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de plain pied à proximité du métro Mons Sart, avec double accès dans 2 rues.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine le tout faisant 40m² et donnant sur le jardin de 200m².

L'espace nuit se compose de deux chambres de 9m², d'une salle de douches et d'un WC séparé.

Vous aurez également un garage de 15m².

Possibilité d'extension et de création de garage au fond du jardin.

Les +++ :

- Garage et parking
- Plain pied
- Proximité métro et bus
- Faible taxe foncière

Prix : 210.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2380

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1 m ²
Sejour :	33 m ²
Cuisine :	5 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Couloir :	3 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	21 %

