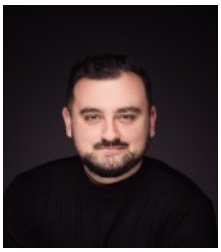


**Votre conseiller : Sam TISON**
**Agence Mons en Baroeul**
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

# A VENDRE MAISON - 142 m² env. - MONS EN BAROEUL - 399 000 €

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER qui a le plaisir de vous présenter cette superbe maison maison idéalement située.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie. Celle ci se compose d'un salon, d'une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur de la maison.

Vous disposerez également d'une buanderie et d'un WC au rez-de-chaussée.

L'espace nuit repartit sur 3 niveaux comporte 4 belles chambres spacieuses et lumineuses, d'un bureau bien isolé ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Les +++:

- 4 chambres + bureau
- pièces de vie de plus de 40m²
- Extérieur
- Localisation idéale

Prix : 399.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2382

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## CARACTERISTIQUES

- **Surface de 142 m²**
- **Terrain de 127 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1930** |
| Vitrage : | **Double** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **CENTRAL/GAZ** |
| Caves : | **1** |

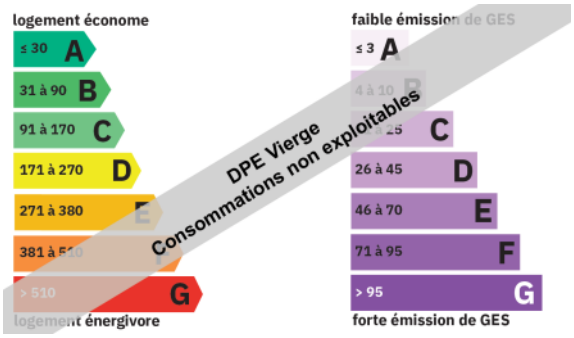
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **399 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 014 €/an** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DPE ANCIENNE VERSION

# A VENDRE MAISON - 142 m² env. - MONS EN BAROEUL - 399 000 €

## DESCRIPTION

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER qui a le plaisir de vous présenter cette superbe maison idéalement située dans la rue Pasteur !

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie de plus de 40m². Celle ci se compose d'un salon, d'une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur de la maison.

Vous disposerez également d'une buanderie et d'un WC au rez-de-chaussée.

L'espace nuit repartit sur 3 niveaux comporte 4 belles chambres spacieuses et lumineuses, d'un bureau bien isolé ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Les +++:

- 4 chambres + bureau
- pièces de vie de plus de 40m²
- Extérieur
- Localisation idéale

Prix : 399.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2382

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **8 m²** |
| Salon sejour : | **26 m²** |
| Cuisine : | **14 m²** |
| Wc : | **2 m²** |
| Salle de bains : | **5.5 m²** |
| Chambre 1 : | **12.5 m²** |
| Chambre 2 : | **17.5 m²** |
| Chambre 3 : | **12.5 m²** |
| Chambre 4 : | **17.5 m²** |
| Bureau : | **12 m²** |
| Palier : | **9.5 m²** |
| Buanderie : | **5.5 m²** |

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

| | |
|---|---|
| Superficie : | **3 km²** |
| Densité : | **7 156 habitants/km²** |
| Nombre total de logements : | **9 790** |
| Résidences principales : | **9 074** |
| Résidences secondaires : | **86** |
| Logements vacants : | **630** |
| Part de logements loués : | **53 %** |
| Part de logements sociaux : | **30 %** |
| Part de maisons : | **43 %** |