



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison - 100 m² env. - ROUBAIX - 82 900 €



ROUBAIX - MAISON - 4 GRANDES CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison à rafraîchir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Située à proximité des commodités, commerces, écoles, collège et lycée.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son confort potentiel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse suivie d'une cuisine et d'une salle de bains.

L'espace nuit vous offre sur deux étages quatre chambres confortables.

Vous disposerez également d'une grande cave saine.

Une visite s'impose !

Les ++++

Travaux effectués entre 2006/2007

- toiture, chauffage central, électricité, plate forme en zinc

- double vitrage

- spacieux et lumineux

- raccorder au tout à l'égout

- proximité des écoles, des commerces, des transports

- beau potentiel

Ce bien vous est proposé au prix de 82 900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 481

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 100 m ²		Séjour de 34 m ²
	Terrain de 74 m ²		6 pièces
	4 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

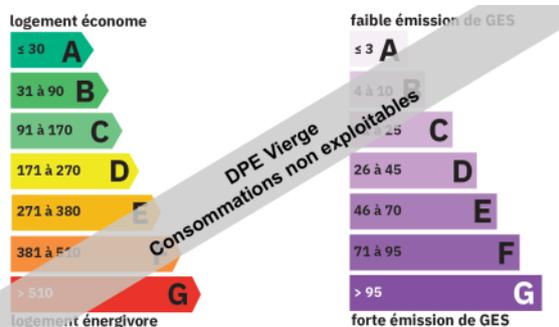
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 € hors honoraires
Prix de vente :	82 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.53 % TTC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	680 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE maison - 100 m² env. - ROUBAIX - 82 900 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON - 4 GRANDES CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuses maison à rafraîchir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Située à proximité des commodités, commerces, écoles, collège et lycée.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son confort potentiel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse suivie d'une cuisine et d'une salle de bains.

L'espace nuit vous offre sur deux étages quatre chambres confortables.

Vous disposerez également d'une grande cave saine.

Une visite s'impose !

Les ++++

Travaux effectués entre 2006/2007

- toiture, chaudière, chauffage central, électricité, plate forme en zinc

- double vitrage
- spacieux et lumineux
- raccorder au tout à l'égout
- proximité des écoles, des commerces, des transports
- beau potentiel

Ce bien vous est proposé au prix de 82.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 481

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m²
Salon séjour :	34 m²
Cuisine :	7.6 m²
Salle d'eau :	5.2 m²
Palier :	1.3 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Palier :	0.8 m²
Chambre 3 :	13.3 m²
Chambre 4 :	10.5 m²
Cave	

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %

