



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - ROUBAIX - 133 900 €



MAISON RÉNOVÉE- VENDUE LOUÉE - 98 m² - 4 CHAMBRES - JARDIN

IDEAL INVESTISSEUR !!

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison entièrement rénovée de 98 m² à Roubaix dans le quartier du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.
Un WC vient compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous découvrirez deux belles chambres, une salle d'eau avec douche italienne ainsi qu'un second WC séparé.

Au second étage, vous profiterez de deux autres chambres.

Pour finir, le bien dispose d'un Jardin sans vis-à-vis de 42m² exposé Sud-Ouest.

Les +++:

- Maison entièrement rénovée
- Lumineuse
- Volets roulants électriques dans toute la maison
- Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

VENDUE LOUÉE avec un loyer de 900€ soit 10.800€ annuel !

Ce bien vous est proposé au prix de 133.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

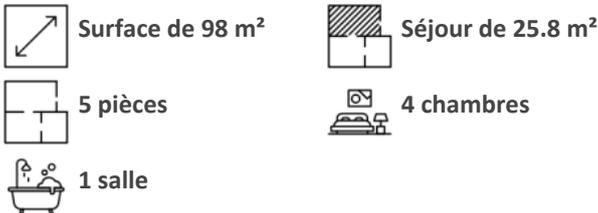
Agent commercial (EI)
SIRET : 919 140 426 00017
RSAC : 2022 AC 000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. : VSV378

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique
Eau froide : INDIVIDUEL
Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 133 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

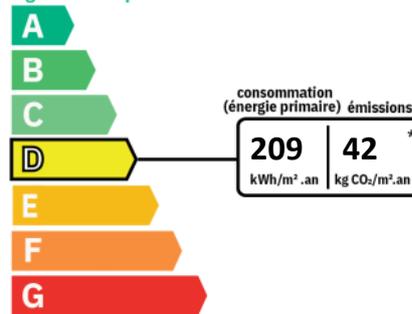
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 600 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

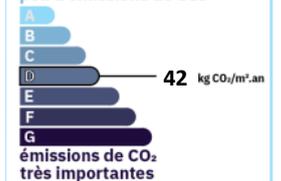
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON - 98 m² env. - ROUBAIX - 133 900 €

DESCRIPTION

MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE- VENDUE LOUÉE - 98 m² - 4 CHAMBRES - JARDIN

IDEAL INVESTISSEUR !!

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison entièrement rénovée de 98 m² à Roubaix dans le quartier du Pile.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

Un WC vient compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous découvrirez deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne ainsi qu'un second WC séparé.

Au second étage, vous profiterez de deux autres chambres.

Pour finir, le bien dispose d'un jardin sans vis-à-vis de 42m² exposé Sud-Ouest.

Les +++:

- Maison entièrement rénovée
- Lumineuse
- Volets roulants électriques dans toute la maison
- Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

VENDUE LOUÉE avec un loyer de 900€ soit 10.800€ annuel !

Ce bien vous est proposé au prix de 133.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81.

Agent commercial (EI)
SIRET : 919 140 426 00017
RSAC : 2022 AC 000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. : VSV378

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m ²
Salon sejour :	25.8 m ²
Cuisine :	7.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle d'eau :	5.1 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	11.6 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Palier :	4.3 m ²
Wc :	1.8 m ²
Palier :	1 m ²
Jardin :	41.6 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

