



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - MONS EN BAROEUL - 253 400 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison en colocation dans le Vieux Mons, idéalement située.

En entrant dans la maison, vous aurez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de 38m² comprenant salon, salle à manger et cuisine. Vous trouverez également un WC ainsi qu'un accès à un belle terrasse, de quoi profiter du soleil.

L'espace nuit, réparti sur 2 niveaux, se compose de 4 chambres, 2 WC et 2 salle de douches.

Chaque chambre est louée 450€ charges comprises soit un revenu locatif de 21.600€ à l'année.

Prix : 253.400€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2381

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 103 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

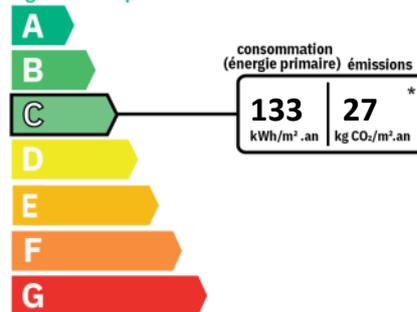
Prix de vente :	253 400 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	708 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

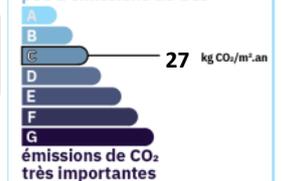
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 103 m² env. - MONS EN BAROEUL - 253 400 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison en colocation dans le Vieux Mons, idéalement située.

En entrant dans la maison, vous aurez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de 38m² comprenant salon, salle à manger et cuisine. Vous trouverez également un WC ainsi qu'un accès à une belle terrasse, de quoi profiter du soleil.

L'espace nuit, réparti sur 2 niveaux, se compose de 4 chambres, 2 WC et 2 salle de douches.

Chaque chambre est louée 450€ charges comprises soit un revenu locatif de 21.600€ à l'année.

Prix : 253.400€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2381

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Salon sejour :	27 m ²
Cuisine :	11 m ²
Wc :	5 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Wc :	2 m ²
Salle d'eau :	1.5 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Salle d'eau :	1.4 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 4 :	9.5 m ²
Palier :	11.6 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

