



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 titaina.dewavrin@action.immo
 Tél : 06.26.42.36.69
 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 175 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 395 000 €



ACTION Immobilier vous propose en avant première un immeuble de rapport à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur de Flers Bourg, à 900m du métro pont de bois et à proximité du lac des espagnols !!

L'immeuble est composé d'un local commercial de

CARACTERISTIQUES

 Surface de 175 m ²	 9 pièces
 7 chambres	 3 salles
 1 terrasse	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 3
 Chauffage : MIXTE
 Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

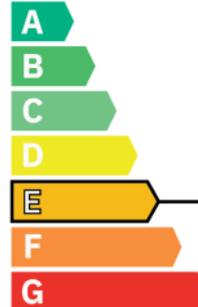
Prix de vente : 395 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

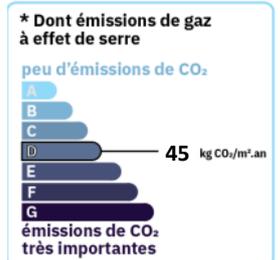
Taxe foncière : 1 600 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
327 | **45** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 175 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 395 000 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose en avant première un immeuble de rapport à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur de Flers Bourg, à 900m du métro pont de bois, à proximité des universités et du lac des espagnols !!

L'immeuble est composé d'un local commercial de 87m², anciennement loué 1 300€/mois, un appartement de T2 en duplex loué 450€ et de 4 chambres en colocations loué entre 350€ et 380€.

Revenu annuel 38 800€
Taxe foncière 1600€

Prix ; 400.000€ Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez Titäina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T2 : **31.8 m²**

REFERENCE

Référence : **vtd651**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

