



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

Maison 95 m² - 4 chambres - Jardin



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison 1930 de 95 m², Face au Parc du Nouveau Monde.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 30 m² donnant sur une cuisine de 10.6 m², suivie d'une salle de bains avec wc, vasque et cabine de douche de 4.17m².

Le premier étage vous offre deux spacieuses chambres de 11.68 m² et 9 m². Avec wc.

Le second étage dispose d'une chambre de 13.43 m² avec une mezzanine. Cette chambre est passante et donne accès à la 4ème chambre de 11 m².

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 65m² exposé Ouest.

Les +++ de ce bien :

- Lumineuse
- 4 chambres
- Jardin de 65 m²
- Stationnement facile

Prix : 128.900€ Honoraires agencecharge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 538
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD380

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2240 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



5 pièces



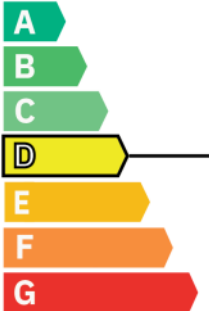
4 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

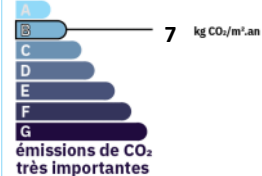
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
218 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	128 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Maison 95 m² - 4 chambres - Jardin

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison 1930 de 95 m², Face au Parc du Nouveau Monde.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 30 m² donnant sur une cuisine de 10.6 m², suivie d'une salle de bains avec wc, vasque et cabine de douche de 4.17m².

Le premier étage vous offre deux spacieuses chambres de 11.68 m² et 9 m². Avec wc.

Le second étage dispose d'une chambre de 13.43 m² avec une mezzanine. Cette chambre est passante et donne accès à la 4ème chambre de 11 m².

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 65m² exposé Ouest.

Les +++ de ce bien :

- Lumineuse
- 4 chambres
- Jardin de 65 m²
- Stationnement facile

Prix : 128.900€ Honoraires agencecharge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD380

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2240 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.5 m ²
Sejour :	30 m ²
Cuisine :	10.6 m ²
Salle de bains :	4.2 m ²
Palier :	4 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	8.5 m ²
Chambre 3 :	13.5 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Mezzanine :	utile : 6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Jardin :	utile : 65 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

