



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
✉ antoine.dimey@action.immo
☎ 06.52.98.69.25
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 66 m² env. - SECLIN - 128 900 €



SECLIN CENTRE MAISON 66 M² GRAND SÉJOUR 2 CHAMBRES ET BUREAU

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette agréable maison proche du centre de Seclin.

L'entrée dessert le salon/salle à manger de plus de 26 m² donnant sur une cuisine fonctionnelle de 8 m². Egalement présent à ce niveau une salle de bain avec toilettes.

Au premier étage vous découvrirez 2 chambres, une de plus de 11 m² et une seconde de près de 9 m² au sol. Un bureau de 6,5 m² complète ce niveau.

Ce bien est complété par une cave de 15 m². Stationnement facile dans la rue.
Bien pouvant faire l'objet d'un investissement locatif.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Les ***** :

. Grande pièce de vie
. Localisation
. Diagnostic D
. Proche centre ville

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 128.900 Euros
Honoraires agence charge vendeur.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 66 m²



4 pièces



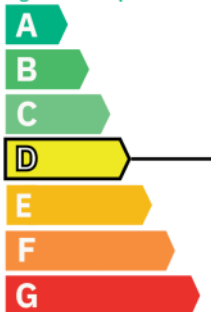
2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

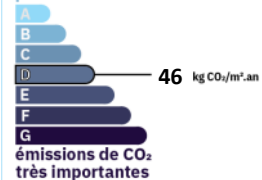


consommation
(énergie primaire) émissions

consommation (kWh/m ² .an)	émissions (kg CO ₂ /m ² .an)
214	46 *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	128 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



A VENDRE MAISON - 66 m² env. - SECLIN - 128 900 €

DESCRIPTION

SECLIN CENTRE MAISON 66 M² GRAND SÉJOUR 2 CHAMBRES
ET BUREAU

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en
EXCLUSIVITÉ cette agréable maison proche du centre de
Seclin.

L'entrée dessert le salon/salle à manger de plus de 26 m²
donnant sur une cuisine fonctionnelle de 8 m². Egalement
présent à ce niveau une salle de bain avec toilettes.

Au premier étage vous découvrirez 2 chambres, une de plus
de 11 m² et une seconde de près de 9 m² au sol. Un bureau de
6,5 m² complète ce niveau.

Ce bien est complété par une cave de 15 m². Stationnement
facile dans la rue.
Bien pouvant faire l'objet d'un investissement locatif.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.
Les +++++ :

- . Grande pièce de vie
- . Localisation
- . Diagnostic D
- . Proche centre ville

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 128.900
Euros
Honoraires agence charge vendeur.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.8 m ²
Salon séjour :	26.3 m ²
Cuisine :	8 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	6.5 m ²
Bureau :	5.9 m ²
Palier :	2.2 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SECLIN est une ville de 12 834 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 64% de
maisons et 36% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 %
d'agriculteurs, 3.5 % d'artisans, commerçants et chefs
d'entreprise, 19.6 % de cadres, 30.1 % de professions
intermédiaires, 25 % d'employés et de 21.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	755 habitants/km ²
Nombre total de logements :	5 804
Résidences principales :	5 471
Résidences secondaires :	36
Logements vacants :	296
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	23 %
Part de maisons :	64 %
Part de 4 pièces :	26 %

