



Votre conseiller : Karine DELBART Agence Lys lez Lannoy 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY karine.delbart@action.immo Tél: 06.19.06.35.73 action.immo

A VENDRE Maison à rénover - 90 m² env. - HEM - 108 900 €



HEM - MAISON À RÉNOVER DE 90 M² - 3 CHAMBRES

Action immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison traditionnelle à rénover, idéalement située à HEM, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

D'une surface habitable de 90 m², ce bien se compose d'un hall d'entrée menant à un séjour spacieux de 34 m²,

on an Lin der Espace de vie. La cuisine, d'environ 15 m² permet d'envisager un aménagement fonctionnel. À l'étage, vous trouverez deux chambres de 16,5 m² et 12 m², ainsi qu'une troisième chambre dans les combles, offrant ainsi un potentiel d'aménagement intéressant.

Les menuiseries sont en PVC à l'étage avec des volets et bois au rez de chaussée.

À l'extérieur, la maison est semi mitoyenne et se trouve dans un quartier calme, tout en étant proche des axes routiers pour un accès facile à la ville.

Ce bien est proposé à un prix de 108 900 €, honoraires d'agence inclus, à saisir rapidement.

Cette maison pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Ne tardez pas à programmer votre visite!

vous est proposé au prix de 108 900€ honoraires agence charge vendeurs inclus

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73 ou par mail karine.delbart@action.lmmo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CARACTERISTIQUES



Vitrage:

Huisseries:

Surface de 90 m²



Séjour de 34 m²





3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien Maison traditionnelle Construction: Construit en: 1930 Toiture: **Tuiles** Couverture: **Tuile**

Simple et double

PVC / bois

INFORMATIONS FINANCIERES

108 900 € Prix de vente :

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



A VENDRE Maison à rénover - 90 m² env. - HEM - 108 900 €

DESCRIPTION

HEM - MAISON À RÉNOVER DE 90 M² - 3 CHAMBRES

Action immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison traditionnelle à rénover, idéalement située à HEM, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

D'une surface habitable de 90 m², ce bien se compose d'un hall d'entrée menant à un séjour spacieux de 34 m^2 offrant un bel espace de vie.

La cuisine, d'environ 15 m² permet d'envisager un aménagement fonctionnel.

À l'étage, vous trouverez deux chambres de 16,5 m² et 12 m², ainsi qu'une troisième chambre dans les combles, offrant ainsi un potentiel d'aménagement intéressant.

La maison, construite en 1930, nécessite des travaux de rénovation qui permettront de personnaliser l'espace selon vos envies.

Les menuiseries sont en PVC à l'étage avec des volets et bois au rez de chaussée.

À l'extérieur, la maison est semi mitoyenne et se trouve dans un quartier calme, tout en étant proche des axes routiers pour un accès facile à la ville.

Ce bien est proposé à un prix de 108 900 €, honoraires d'agence inclus, à saisir rapidement.

Cette maison pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Ne tardez pas à programmer votre visite!

Ce bien vous est proposé au prix de 108 900€ honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73 ou par mail karine.delbart@action.Immo.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf: VKD381

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m²
Salon sejour :	33.5 m ²
Cuisine :	15 m²
Palier :	7 m²
Chambre 1 :	16.5 m²
Chambre 2 :	12 m²
Combles :	8 m² (utile : 18 m²)
Cave :	6 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km²
Densité :	1 871 habitants/km²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part de 3 pièces :	12 %