Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - RONCHIN - 290 000 €

RONCHIN CENTRE MAISON 125 M² 3/4 CHAMBRES ET REVENUS LOCATIF DIAG C ET GARAGE.

******

Action immobilier est heureux de vous proposer cette très jolie maison en plein centre de Ronchin au DIAGNOSTIC C !!!

Profitez d'une belle maison sans aucun travaux, tout en percevant un loyer de 500€ chaque mois.

L'entrée se fait par un couloir donnant accès à la grande pièce de vie. L'accès au grand studio se fait par un escalier principal de la maison.

La partie habitation principale propose une grande pièce de vie de 55 m² donnant directement sur un grand jardin de plus de 130 m². Composée d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un grand salon avec une large baie vitrée donnant sur le beau jardin arboré. Des toilettes isolées de la pièce de vie complètent ce niveau.

Au premier étage vous accédez à 2 belles chambres de 14,5 et 9 m² et une jolie salle de bain avec baignoire et toilettes.

Au deuxième étage vous découvrirez une chambre de 9 m² ainsi que le studio indépendant de 17 m². Cet espace peut vous permettre une rentabilité locative dans un secteur recherché par les étudiants des facs de sport, droit et des classes supérieures des lycées Faidherbe, Gaston Berger et Baggio. Loyer de 500€/mois.

Un grande cave saine de 15 m² et un garage complète ce bien.

Les +++++ :

. 6000€ de revenus locatif annuel
. Grande pièce de vie
. Quartier calme
. Proche des écoles
. En parfait état
. Proximité immédiate de Lille

A visiter sans tarder !
Référence VADI0161
******

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 290 000 Euros
Honoraires agence charge vendeur inclus.

******

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2040 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 125 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

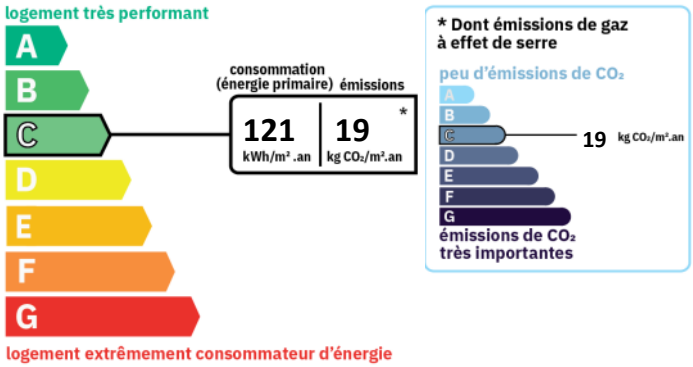
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**290 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 099 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 125 m² env. - RONCHIN - 290 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN CENTRE MAISON 125 M² 3/4 CHAMBRES ET REVENUS LOCATIF DIAG C ET GARAGE.

******

Action immobilier est heureux de vous proposer cette très jolie maison en plein centre de Ronchin au DIAGNOSTIC C !!!

Profitez d'une belle maison sans aucun travaux, tout en percevant un loyer de 500€ chaque mois.

L'entrée se fait par un couloir donnant accès à la grande pièce de vie. L'accès au grand studio se fait par un escalier principal de la maison.

La partie habitation principale propose une grande pièce de vie de 55 m² donnant directement sur un grand jardin de plus de 130 m². Composée d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un grand salon avec son poêle à granulés et une large baie vitrée donnant sur le beau jardin arboré. Des toilettes isolées de la pièce de vie complètent ce niveau.

Au premier étage vous accédez à 2 belles chambres de 14,5 et 9 m² et une jolie salle de bain avec baignoire et toilettes.

Au deuxième étage vous découvrirez une chambre de 9 m² ainsi que le studio indépendant de 17 m². Cet espace peut vous permettre une rentabilité locative dans un secteur recherché par les étudiants des facs de sport, droit et des classes supérieures des lycées Faidherbe, Gaston Berger et Baggio. Loyer de 500€/mois.

Un grande cave saine de 15 m² et un garage complète ce bien.

Les +++++ :

. 6000€ de revenus locatif annuel
. Grande pièce de vie
. Quartier calme
. Proche des écoles
. En parfait état
. Proximité immédiate de Lille

A visiter sans tarder !
Référence VADI0161
******

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 290 000 Euros
Honoraires agence charge vendeur inclus.

******

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.5 m²**
Cuisine :	**10 m²**
Salle a manger :	**14 m²**
Salon :	**33 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Chambre 1 :	**14.3 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Salle de bains :	**4.7 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Chambre 4 :	**18 m²**
Palier :	**4 m²**
Palier :	**3 m²**
Jardin :	**utile : 134 m²**
Cave :	**utile : 15 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**3 887 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 064**
Résidences principales :	**8 596**
Résidences secondaires :	**70**
Logements vacants :	**398**
Part de logements loués :	**40 %**
Part de logements sociaux :	**19 %**
Part de maisons :	**57 %**