



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 395 000 €



ACTION Immobilier vous propose en avant première un immeuble de rapport à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur de Flers Bourg, à 900m du métro pont de bois, à proximité des universités et du lac des espagnols !!

L'immeuble est composé d'un local commercial de 87m², anciennement loué 1 300€/mois, un appartement de T2 en duplex loué 450€ et de 4 chambres en colocations loué entre 350€ et 380€.

Revenu annuel 38 800€

Taxe foncière 1600€

Prix ; 400.000€ Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

CARACTERISTIQUES

Surface de 175 m ²	9 pièces
7 chambres	3 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	MIXTE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 395 000 €

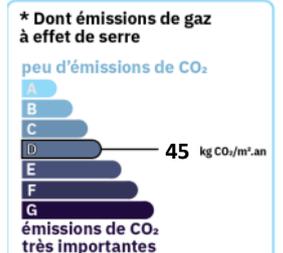
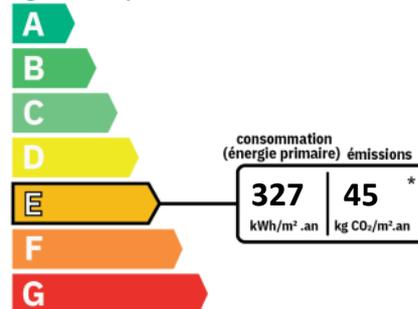
Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 600 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 175 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 395 000 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose en avant première un immeuble de rapport à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur de Flers Bourg, à 900m du métro pont de bois, à proximité des universités et du lac des espagnols !!

L'immeuble est composé d'un local commercial de 87m², anciennement loué 1 300€/mois, un appartement de T2 en duplex loué 450€ et de 4 chambres en colocations loué entre 350€ et 380€.

Revenu annuel 38 800€

Taxe foncière 1600€

Prix ; 400.000€ Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m ²
Cuisine :	9.9 m ²
Sejour :	40.8 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²
Chambre 1 :	13.9 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Degagement :	4.9 m ²
Wc :	0.9 m ²
Couloir :	4.5 m ²
Degagement :	2 m ²
Salle d'eau :	1.4 m ²
Salle d'eau :	1.4 m ²
Chambre 1 :	15.8 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Chambre 4 :	10.2 m ²
Sejour-cuisine :	22 m ²
Salle de bains :	2.8 m ²
Chambre 1 :	7 m ²

REFERENCE

Référence : **vtd651b**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %

