



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 sam.tison@action.immo
 Tél : 07.85.53.19.08
 action.immo

A VENDRE MAISON - 73 m² env. - MONS EN BAROEUL - 235 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison entièrement rénovée avec goût à proximité de toutes commodités.

En entrant dans la maison par le hall, vous accéderez à une belle pièce de vie comprenant salon très lumineux donnant sur le jardin, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le sous sol complet vous permet d'y faire une buanderie, une cave et pourquoi une pièce supplémentaire !

Les +++ :

- Double vitrage
- Stationnement très facile
- Jardin
- Proximité métro et bus

Prix : 235.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
 ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2386

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 73 m ²		Terrain de 118 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Caves :	1

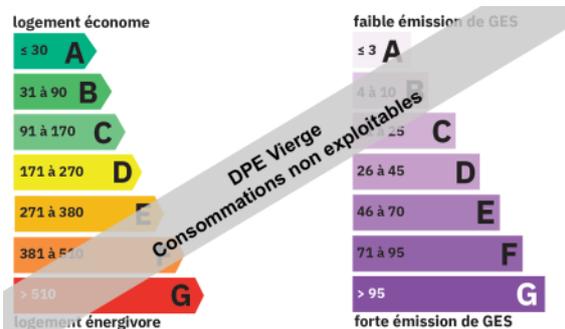
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 73 m² env. - MONS EN BAROEUL - 235 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison entièrement rénovée avec goût à proximité de toutes commodités.

En entrant dans la maison par le hall, vous accédez à une belle pièce de vie comprenant salon très lumineux donnant sur le jardin, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le sous sol complet vous permet d'y faire une buanderie, une cave et pourquoi une pièce supplémentaire !

Les +++ :

- Double vitrage
- Stationnement très facile
- Jardin
- Proximité métro et bus

Prix : 235.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2386

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.2 m²
Salle a manger :	12.5 m²
Salon :	15.5 m²
Cuisine :	12 m²
Salle de bains :	4.5 m²
Chambre 1 :	14.3 m²
Chambre 2 :	9 m²
Palier :	3 m²
Sous-sol :	utile : 48 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	21 %

