



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 severine.gilme@action.immo
 Tél : 06.33.71.77.69
 action.immo

A VENDRE maison, jardin, garage - 74 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - triolo - 260 900 €



Maison de 74 m² : 2 chambres avec garage et jardins
 – Villeneuve d'Ascq Triolo

CARACTERISTIQUES

	Surface de 74 m ²		Terrain de 137 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		2 terrasses
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

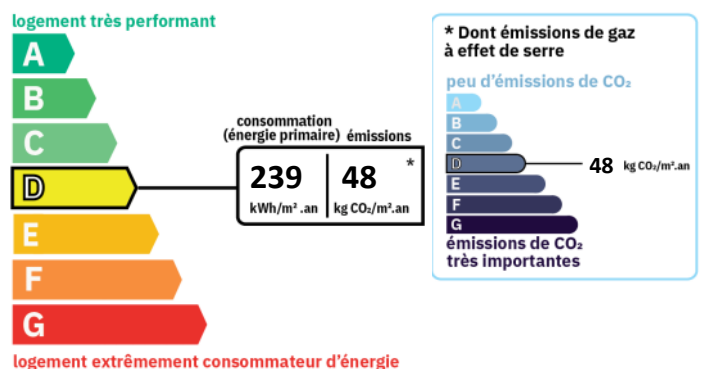
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison, jardin, garage - 74 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - triolo - 260 900 €

DESCRIPTION

Maison de 74 m² : 2 chambres avec garage et jardins – Villeneuve d'Ascq Triolo

Idéalement située dans le quartier très recherché de Triolo à Villeneuve d'Ascq, cette charmante maison 2 chambres offre un cadre de vie calme, verdoyant.

Les atouts de cette maison :

2 jardins (avant et arrière) donnant sur le séjour et le deuxième sur la cuisine

Séjour lumineux donnant sur le premier jardin

Cuisine équipée accès sur le deuxième jardin

Salle d'eau + WC indépendant

Garage privatif + stationnement facile

Environnement très calme, idéal pour les familles

Les avantages de la ville sans les inconvénients

Localisation exceptionnelle :

À proximité immédiate des écoles publiques et privée, crèches
À 5 minutes à pied du métro Triolo

Accès rapide aux axes routiers (A1, A22, Rocade Nord-Ouest)

Commerces, parcs et services à deux pas

Maison idéale, dans un quartier dynamique, familial et bien desservi.

Une opportunité rare à ne pas manquer dans un secteur très prisé de Villeneuve d'Ascq !

* PRIX : 260.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus

Votre conseillère en immobilier : SEVERINE GILME

* Téléphone 06.33.71.77.69

* Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Réf. : VSG 652

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	22 m ²
Cuisine :	9 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Chambre 1 :	14 m ² (utile : 16.7 m ²)
Chambre 2 :	21 m ² (utile : 23.2 m ²)
Garage :	utile : 15.7 m ²
Couloir :	2 m ²
Palier :	1.5 m ²
Jardin :	utile : 37.7 m ²
Jardin :	utile : 36.4 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 3 pièces :	19 %

