Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
severine.gilme@action.immo
Tél : 06.33.71.77.69
action.immo

A VENDRE maison, jardin, garage - 74 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - triolo - 260 900 €

Maison de 74 m2 : 2 chambres avec garage et jardins – Villeneuve d'Ascq Triolo

CARACTERISTIQUES

- Surface de 74 m²
- Terrain de 137 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 2 terrasses
- 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

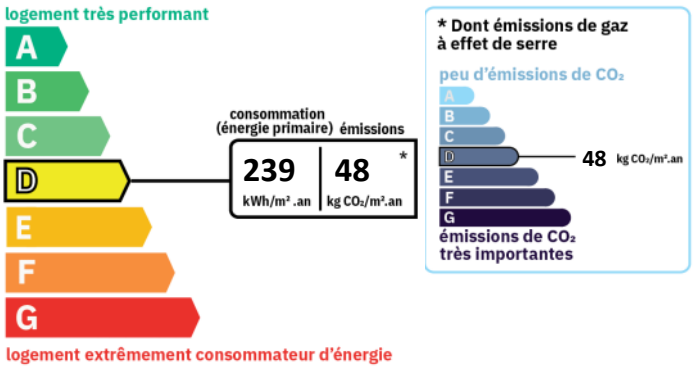
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison, jardin, garage - 74 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - triolo - 260 900 €

DESCRIPTION

Maison de 74 m2 : 2 chambres avec garage et jardins – Villeneuve d'Ascq Triolo

Idéalement située dans le quartier très recherché de Triolo à Villeneuve d'Ascq, cette charmante maison 2 chambres offre un cadre de vie calme, verdoyant.

Les atouts de cette maison :

2 jardins (avant et arrière) donnant sur le séjour et le deuxième sur la cuisine
Séjour lumineux donnant sur le premier jardin
Cuisine équipée accès sur le deuxième jardin
Salle d'eau + WC indépendant
Garage privatif + stationnement facile
Environnement très calme, idéal pour les familles
Les avantages de la ville sans les inconvénients

Localisation exceptionnelle :

À proximité immédiate des écoles publiques et privée, crèches
À 5 minutes à pied du métro Triolo
Accès rapide aux axes routiers (A1, A22, Rocade Nord-Ouest)
Commerces, parcs et services à deux pas

Maison idéale, dans un quartier dynamique, familial et bien desservi.

Une opportunité rare à ne pas manquer dans un secteur très prisé de Villeneuve d'Ascq !

* PRIX : 260.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus

Votre conseillère en immobilier : SEVERINE GILME
* Téléphone 06.33.71.77.69
* Adresse mail: severine.gilme@action.immo
* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Réf. : VSG 652

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon sejour :	**22 m²**
Cuisine :	**9 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Chambre 1 :	**14 m² (utile : 16.7 m²)**
Chambre 2 :	**21 m² (utile : 23.2 m²)**
Garage :	**utile : 15.7 m²**
Couloir :	**2 m²**
Palier :	**1.5 m²**
Jardin :	**utile : 37.7 m²**
Jardin :	**utile : 36.4 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**
Part de 3 pièces :	**19 %**