Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE Appartement - 70 m² - WATTRELOS - 169 900 €

WATTRELOS - T3 RÉNOVÉ - 70 m² - 2 CHAMBRES - BALCON - CAVE - GARAGE

COUP DE CŒUR ASSURÉ ! APPARTEMENT CLÉ EN MAIN À DÉCOUVRIR SANS TARDER !

Situé dans le secteur prisé de Saint-Liévin, découvrez ce superbe appartement T3 de 70 m², entièrement rénové avec goût en 2020, prêt à emménager.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez le joli hall desservant un salon/séjour traversant et lumineux d'environ 20 m², ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, tous deux baignés de lumière grâce à de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent compléter ce bel espace de vie.

Le coin nuit se compose de 2 chambres spacieuses de 11,5 m² et 11,2 m² ainsi que d'une pièce dressing.

Pour finir, le bien dispose d'un balcon de 5 m² orienté SUD/OUEST, d'une cave saine de 17 m² avec plus de 2m de hauteur sous plafond ainsi que d'un garage et d'une place de stationnement sécurisée.

- Clé en main
- Chauffage au GAZ
- Très lumineux
- Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

DPE : D - GES : D
Taxe foncière : 880€

Charges mensuelles : 250€ comprenant le chauffage et l'eau chaude.

Ce bien vous est proposé au prix de 169.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIREN : 902828144
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC382

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 70 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**C central/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**169 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

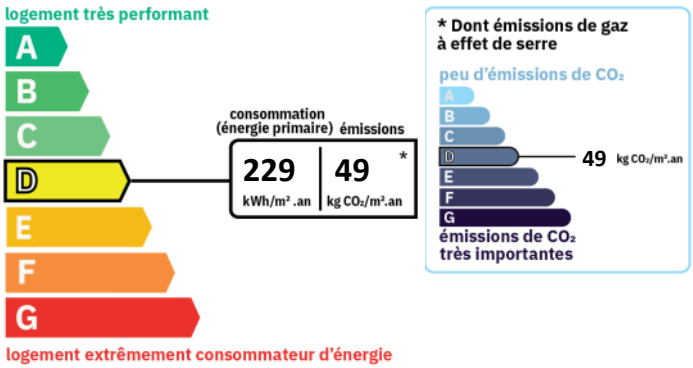
COPROPRIETE

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**3 000 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**880 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE Appartement - 70 m² - WATTRELOS - 169 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - T3 RÉNOVÉ - 70 m² - 2 CHAMBRES - BALCON - CAVE - GARAGE

COUP DE CŒUR ASSURÉ ! APPARTEMENT CLÉ EN MAIN À DÉCOUVRIR SANS TARDER !

Situé dans le secteur prisé de Saint-Liévin, découvrez ce superbe appartement T3 de 70 m², entièrement rénové avec goût en 2020, prêt à emménager.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez le joli hall desservant un salon/séjour traversant et lumineux d'environ 20 m², ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, tous deux baignés de lumière grâce à de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent compléter ce bel espace de vie.

Le coin nuit se compose de 2 chambres spacieuses de 11,5 m² et 11,2 m² ainsi que d'une pièce dressing.

Pour finir, le bien dispose d'un balcon de 5 m² orienté SUD/OUEST, d'une cave saine de 17 m² avec plus de 2m de hauteur sous plafond ainsi que d'un garage et d'une place de stationnement sécurisée.

- Clé en main
- Chauffage au GAZ
- Très lumineux
- Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

DPE : D - GES : D
Taxe foncière : 880€

Charges mensuelles : 250€ comprenant le chauffage et l'eau chaude.

Ce bien vous est proposé au prix de 169.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au O6.58.39.41.69

Agent commercial
SIREN : 902828144
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC382

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7.5 m²**
Salon :	**20 m²**
Cuisine :	**8.5 m²**
Buanderie :	**2 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle d'eau :	**4.5 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**11.2 m²**
Dressing :	**3.8 m²**
Balcon :	**utile : 4 m²**
Cave :	**utile : 17 m²**
Garage :	**utile : 13 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**3 141 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 566**
Résidences principales :	**16 930**
Résidences secondaires :	**51**
Logements vacants :	**585**
Part de logements loués :	**43 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part d'appartements :	**27 %**
Part de 3 pièces :	**18 %**