



Votre conseiller : Alexandre VERNAY
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 alexandre.vernay@action.immo
 Tél : 06.71.69.93.61
 action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 365 000 €



À vendre : Maison familiale - 3 chambres - 100 m² - Villeneuve d'Ascq

ACTION immobilier vous propose , dans un charmant lotissement en raquette, cette maison familiale vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall qui mène à un espace de vie lumineux, entièrement ouvert sur la terrasse et le jardin.

La cuisine spacieuse, dotée d'un coin repas convivial, est parfaite pour partager des moments en famille.

À l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres, un espace bureau idéal pour le télétravail, et une salle de bains.

En termes de commodités, cette maison comprend une place de parking privative et un garage.

Les atouts supplémentaires : En excellent état général, À deux pas des sentiers de promenade et de la zone verte, Proche des axes routiers et des transports en commun. et à quelques pas des commerces et écoles.

Belle opportunité !

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m ²	Séjour de 28 m ²
Terrain de 259 m ²	6 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

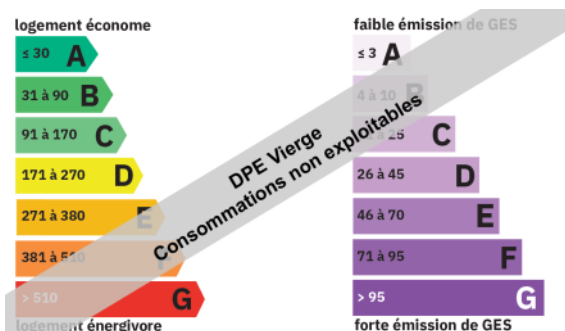
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	365 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 440 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 365 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison familiale - 3 chambres - 100 m² - Villeneuve d'Ascq

ACTION immobilier vous propose , dans un charmant lotissement en raquette, cette maison familiale vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall qui mène à un espace de vie lumineux, entièrement ouvert sur la terrasse et le jardin.

La cuisine spacieuse, dotée d'un coin repas convivial, est parfaite pour partager des moments en famille.

À l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres, un espace bureau idéal pour le télétravail, et une salle de bains.

En termes de commodités, cette maison comprend une place de parking privative et un garage.

Les atouts supplémentaires : En excellent état général, À deux pas des sentiers de promenade et de la zone verte, Proche des axes routiers et des transports en commun. et à quelques pas des commerces et écoles.

Belle opportunité !

Contactez Alexandre VERNAY au 06.71.69.93.61
(agent commercial, siren : 791 663 818 , n. rsac : 791 663 818)

Prix : 365 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

REF : VAV 653

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.2 m ²
Salon sejour :	28.1 m ²
Cuisine :	12 m ²
Degagement :	4 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	14 m ²
Cellier :	3 m ²
Garage :	18 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %

