



Votre conseiller: Titaïna DEWAVRIN Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ titaina.dewavrin@action.immo Tél: 06.26.42.36.69 action.immo

# A VENDRE MAISON - 100 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 365 000 €



À vendre: Maison familiale - 3 chambres - 100 m² - Villeneuve d'Ascq

ACTION immobilier vous propose, dans un charmant lotissement en raquette, cette maison familiale vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall qui mène à un espace de vie lumineux, entièrement ouvert sur la terrasse et le jardin.

La cuisine spacieuse, dotée d'un coin repas convivial, est parfaite pour partager des moments en famille.

 $\grave{A}$  l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres, un espace bureau idéal pour le télétravail, et une salle de bains.

En termes de commodités, cette maison comprend une place de parking privative et un garage.

Les atouts supplémentaires : En excellent état général, À deux pas des sentiers de promenade et de la zone verte, Proche des axes routiers et des transports en commun. et à quelques pas des commerces et écoles.

Belle opportunité!

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 100 m<sup>2</sup>



Séjour de 28 m²



Terrain de 259 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

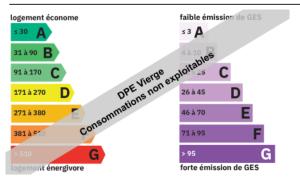
Prix de vente : **365 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 440 €/an

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION** 

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 365 000 €

### **DESCRIPTION**

À vendre : Maison familiale - 3 chambres - 100 m² - Villeneuve d'Ascq

ACTION immobilier vous propose , dans un charmant lotissement en raquette, cette maison familiale vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall qui mène à un espace de vie lumineux, entièrement ouvert sur la terrasse et le jardin.

La cuisine spacieuse, dotée d'un coin repas convivial, est parfaite pour partager des moments en famille.

À l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres, un espace bureau idéal pour le télétravail, et une salle de bains.

En termes de commodités, cette maison comprend une place de parking privative et un garage.

Les atouts supplémentaires : En excellent état général, À deux pas des sentiers de promenade et de la zone verte, Proche des axes routiers et des transports en commun. et à quelques pas des commerces et écoles.

Belle opportunité!

Prix : 365 000 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**REF: VAV 653** 

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	9.2 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	28.1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12 m²
Degagement :	4 m²
Chambre 1 :	11 m²
Wc:	1 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	14 m²
Cellier:	3 m²
Garage :	18 m²

### **STATIONNEMENT**

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %