

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 302 m² env. - MONS EN BAROEUL - 895 000 €



ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette superbe demeure de 264 m², idéalement située à Mons en Baroeul.

Ce bien, qui se compose de 10 pièces dont 8 chambres, est conçu pour accueillir une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace avec une pièce de vie de plus de 70m².

Le rez-de-chaussée comprend une chambre, facilitant l'accès pour tous.

L'agencement est optimisé pour offrir un confort de vie au quotidien. La salle de bain et les 2 WC permettent une circulation fluide, tandis que le sous-sol de 74 m² ajoute des espaces de rangement appréciables.

À l'extérieur, un jardin de 680 m² vous attend, offrant un havre de paix pour vos moments de détente. La terrasse vous permettra de profiter des journées ensoleillées. Le bien dispose également d'un garage d'une surface de 14 m² ainsi que de 3 parkings intérieurs.

Située à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles, et des transports en commun, cette maison bénéficie d'un environnement pratique et agréable. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, et le chauffage central au gaz assure un confort optimal.

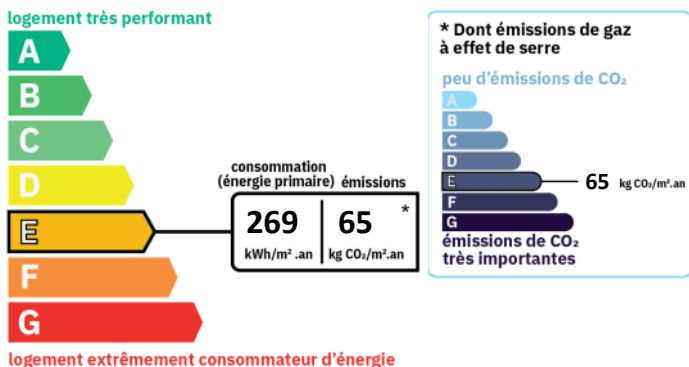
Ce bien, libre de suite, est une véritable opportunité. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout son potentiel. Ce pourrait bien être votre prochain coup de cœur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6510 à 8850 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 302 m ²	 Terrain de 1028 m ²
 10 pièces	 8 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 4 stationnements	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 268 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	895 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	8 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 302 m² env. - MONS EN BAROEUL - 895 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette superbe demeure de 302m², idéalement située à Mons en Baroeul.

Ce bien, qui se compose de 10 pièces dont 8 chambres, est conçu pour accueillir une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace avec une pièce de vie de plus de 70m².

Le rez-de-chaussée comprend une chambre, facilitant l'accès pour tous.

L'agencement est optimisé pour offrir un confort de vie au quotidien. La salle de bain et les 2 WC permettent une circulation fluide, tandis que le sous-sol de 74 m² ajoute des espaces de rangement appréciables.

À l'extérieur, un jardin de 680 m² vous attend, offrant un havre de paix pour vos moments de détente. La terrasse vous permettra de profiter des journées ensoleillées. Le bien dispose également d'un garage d'une surface de 14 m² ainsi que de 3 parkings intérieurs.

Située à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles, et des transports en commun, cette maison bénéficie d'un environnement pratique et agréable. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, et le chauffage central au gaz assure un confort optimal.

Ce bien, libre de suite, est une véritable opportunité. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout son potentiel. Ce pourrait bien être votre prochain coup de cœur.

Prix : 895.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2387

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6510 à 8850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	25 m ²
Salon sejour :	36 m ²
Salle a manger :	20 m ²
Cuisine :	16 m ²
Bureau :	19 m ²
Cellier :	21 m ²
Couloir :	15 m ²
Salle de bains :	11 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	20 m ²
Chambre 4 :	14 m ²
Dressing :	3 m ²
Chambre 5 :	11.3 m ²
Chambre 6 :	15 m ²
Chambre 7 :	11 m ²
Dressing :	3.3 m ²
Palier :	16.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %

