



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE  
Agence Villeneuve d'Ascq  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
valerie.vanlerberghe@action.immo  
Tél : 06.63.31.11.79  
action.immo

## A VENDRE maison - 116.8 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 420 000 €



&#128205; Villeneuve d'Ascq – Quartier Ascq

Située au cœur du quartier très recherché d'Ascq, cette maison bel étage entièrement et récemment rénovée offre un cadre de vie très agréable, familial, calme et verdoyant, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun.

Dès l'entrée, vous appréciez ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la rénovation de qualité.

Le rez-de-chaussée propose :

- &#128312; Un garage avec porte motorisée
- &#128312; Une chambre ouvrant sur la terrasse et le jardin
- &#128312; Une belle salle de bain avec coin buanderie
- &#128312; Un WC indépendant

Au premier étage, vous profiterez d'une pièce de vie traversante, baignée de lumière :

- &#128312; Une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central dinatoire, espace salle à manger et coin salon cocooning et des WC
- &#128312; Le deuxième étage dessert :
- &#128312; Trois jolies chambres lumineuses
- &#128312; Une salle de bain avec WC
- &#128312; Et un accès aux combles aménagées en 5 ème chambre (24 m<sup>2</sup> au sol)

&#128224; Petite anecdote : ces combles ont abrité le bureau de Jean Cocteau, compagnon de Pierre Borel, l'ancien propriétaire de la maison. C'est ici, dans cette pièce baignée de calme et d'inspiration, qu'il aimait écrire.

A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse bien exposée, d'un jardin clôturé sans vis-à-vis.

Possibilité d'extension sur l'arrière (env. 70 m<sup>2</sup>)

Un bien unique alliant cachet, confort moderne et histoire dans l'un des quartiers les plus prisés de Villeneuve d'Ascq.

Prix 420.000€ honoraires agence charge vendeur inclus  
DPE C/C

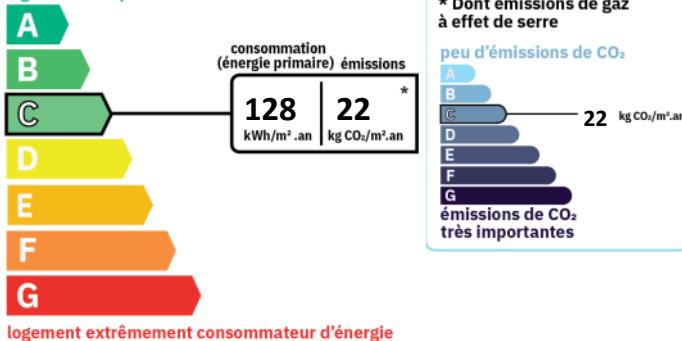
&#128222; Envie d'en savoir plus ou de la visiter ? Contactez moi, je serai ravie de vous la faire découvrir.  
Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79 ou par mail valerie.vanlerberghe@action.immo  
agent commercial SIREN 807 761 853 - RCSA 2020AC00069  
ou votre agence Action Immobilier au 03.20.61.10.00  
référence VVL 655

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 116.8 m <sup>2</sup>		Terrain de 553 m <sup>2</sup>
	6 pièces		4 chambres
	3 salles		2 stationnements

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :

Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 320 €/an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE maison - 116.8 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 420 000 €

## DESCRIPTION

Villeneuve d'Ascq – Quartier Ascq

Située au cœur du quartier très recherché d'Ascq, cette maison bel étage entièrement et récemment rénovée offre un cadre de vie agréable, familial, calme et verdoyant, à proximité immédiate des écoles, commerces, des transports en commun et de la gare d'Ascq qui vous emmène à Lille en 15 mn.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la rénovation de qualité.

Au rez de chaussée, vous trouverez :

Un garage avec porte motorisée

Une première chambre ouvrant sur la terrasse et le jardin

Une belle salle de bain avec coin buanderie

Un WC indépendant

Au premier étage, vous profitez d'une pièce de vie traversante, baignée de lumière comprenant une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central dinatoire, un espace salle à manger, un salon cocooning et des WC

Le deuxième étage dessert :

Trois jolies chambres lumineuses

Une salle de bain avec WC

Et un accès aux combles aménagés en chambre (24 m<sup>2</sup> au sol)

Petite anecdote : ces combles ont abrité le bureau de Jean Cocteau, compagnon de Pierre Borel, l'ancien propriétaire de la maison . C'est ici, dans cette pièce baignée de calme et d'inspiration, qu'il aimait écrire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse bien exposée, d'un jardin clôturé sans vis-à-vis avec cabanon au fond du jardin.

Belle possibilité d'extension

Un bien unique alliant cachet, confort moderne et histoire dans l'un des quartiers les plus prisés de Villeneuve d'Ascq.

Prix 420.000€ honoraires agence charge vendeur inclus

Maison économique en énergie : DPE C/C

Diagnostics OK sans anomalies

Adoucisseur d'eau

Taxe foncière 1320€

Envie d'en savoir plus ou de la visiter ? Contactez moi, je serai ravie de vous la faire découvrir.

Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79 ou par mail  
valerie.vanlerberghe@action.immo

agent commercial SIREN 807 761 853 -RSAC 2020AC00069  
ou votre agence Action Immobilier au 03.20.61.10.00  
référence VVL 655

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.7 m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	25 m <sup>2</sup>
Salon :	9.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.4 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12.2 m <sup>2</sup>
Combles :	9 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589