Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 000 €

EXCLUSIVITE - GARANTIE REVENTE 7 ANS - INVESTISSEMENT LOCATIF

ACTION immobilier vous propose à Villeneuve d'Ascq une maison bel étage entièrement rénovée, à 900m du métro pont de bois et des université !!

La maison des années 60 comprend au rez de chaussée un grand studio avec sa cuisine et salle de douche loué 750 E par mois.

Vous trouverez aussi une grande cuisine neuve entièrement équipée pour la colocation.

Le premier étage comprend 2 chambres dont une avec un accès à une grande terrasse, un bureau, une salle de douche et WC séparé. Possibilité de transformer le bureau en une chambre supplémentaire.

Le deuxième étage comprend 3 chambres et une grande salle de bain.

Chaque chambre est loué 450E CC par mois.

Toiture neuve encore sous garantie décennale, double vitrage PVC avec volet électrique, Chaudière 2025

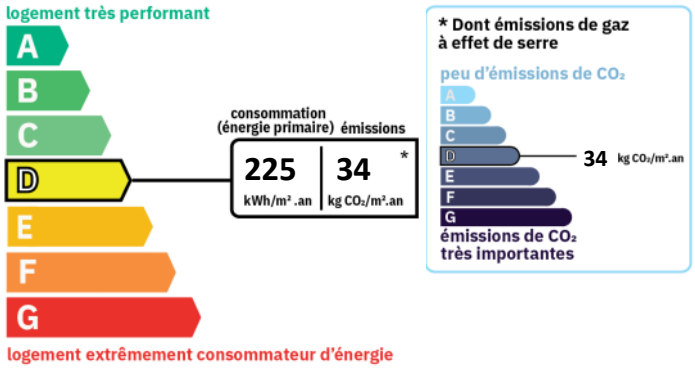
3 000E de loyers mensuels !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2480 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 142 m²
- 8 pièces
- 7 chambres
- 3 salles
- 1 balcon
- 1 terrasse
- 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 238 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**258 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**270 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - GARANTIE REVENTE 7 ANS - INVESTISSEMENT LOCATIF

ACTION immobilier vous propose à Villeneuve d'Ascq une maison bel étage entièrement rénovée, à 900m du métro pont de bois et des université !!

La maison des années 60 comprend au rez de chaussée un grand studio avec sa cuisine et salle de douche loué 750 E par mois.

Vous trouverez aussi une grande cuisine neuve entièrement équipée pour la colocation.

Le premier étage comprend 2 chambres dont une avec un accès à une grande terrasse, un bureau, une salle de douche et WC séparé. Possibilité de transformer le bureau en une chambre supplémentaire.

Le deuxième étage comprend 3 chambres et une grande salle de bain.

Chaque chambre est loué 450E CC par mois.

Toiture neuve (3 ans) encore sous garantie décennale, double vitrage PVC avec volet électrique, Chaudière 2025

3 000E de loyers mensuels !

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Honoraire charge acquéreur, prix net vendeur 258 000E et 12 000E d'honoraire

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2480 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**