

Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - TOURCOING - 118 900 €



EXCLUSIVITÉ – TOURCOING – Maison familiale 100 m² – 3/4 chambres

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison idéalement située à proximité immédiate de la voie rapide, des commerces, des écoles et des transports en commun, dans une rue calme et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie de 25 m², lumineuse et chaleureuse, semi-ouverte sur une cuisine pratique et accueillante. Une salle de bain et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing (plus de 20 m²), ainsi qu'une seconde pièce de 8 m² pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau.

Le second étage d'environ 25 m² habitables, offre un fort potentiel d'aménagement pour créer deux chambres supplémentaires ou un espace polyvalent selon vos besoins.

Les + de cette maison :

- Beaux volumes et agencement optimisé
- Rue calme, proche des axes rapides
- Commerces, écoles et transports accessibles à pied
- Fort potentiel d'évolution

Idéale pour une famille ou un jeune couple, cette maison n'attend que vous !
Une visite s'impose !

Ce bien vous est proposé au prix de 118.900 € honoraires d'agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (E) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

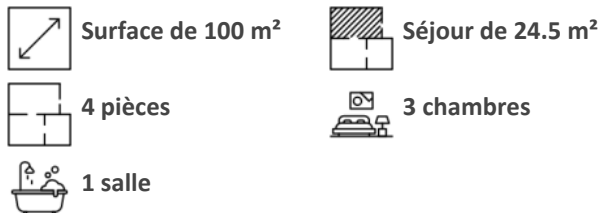
Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC385

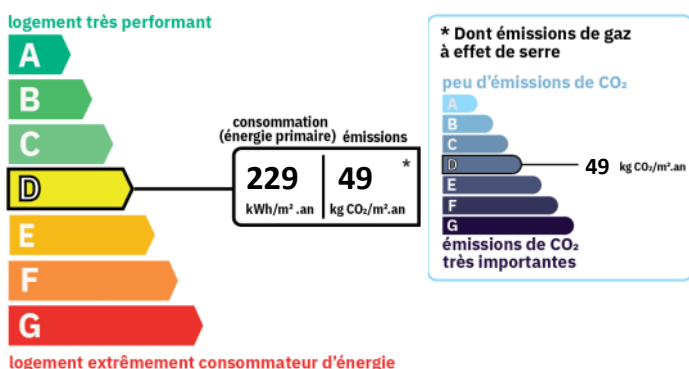
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2400 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	118 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - TOURCOING - 118 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – TOURCOING – Maison familiale 100 m² – 3/4 chambres

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison idéalement située à proximité immédiate de la voie rapide, des commerces, des écoles et des transports en commun, dans une rue calme et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie de 25 m², lumineuse et chaleureuse, semi-ouverte sur une cuisine pratique et accueillante. Une salle de bain et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing (plus de 20 m²), ainsi qu'une seconde pièce de 8 m² pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau.

le second étage d'environ 25 m² habitables, offre un fort potentiel d'aménagement pour créer deux chambres supplémentaires ou un espace polyvalent selon vos besoins.

Les + de cette maison :

- Beaux volumes et agencement optimisé
- Rue calme, proche des axes rapides
- Commerces, écoles et transports accessibles à pied
- Fort potentiel d'évolution

Idéale pour une famille ou un jeune couple, cette maison n'attend que vous !
Une visite s'impose !

Ce bien vous est proposé au prix de 118.900 € honoraires d'agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (El) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC385

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Salon sejour :	24.5 m ²
Cuisine :	10 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	20.6 m ²
Chambre 2 :	7.5 m ²
Chambre 3 :	24.5 m ²
Palier :	1.8 m ²
Cellier :	1 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 4 pièces :	23 %

