



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

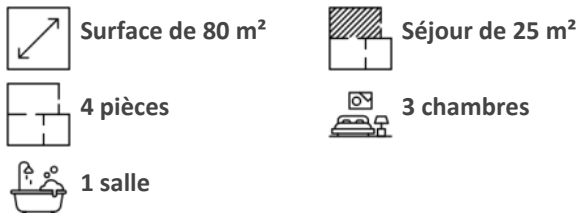
A VENDRE MAISON - 80 m² env. - WATTRELOS - 124 900 €



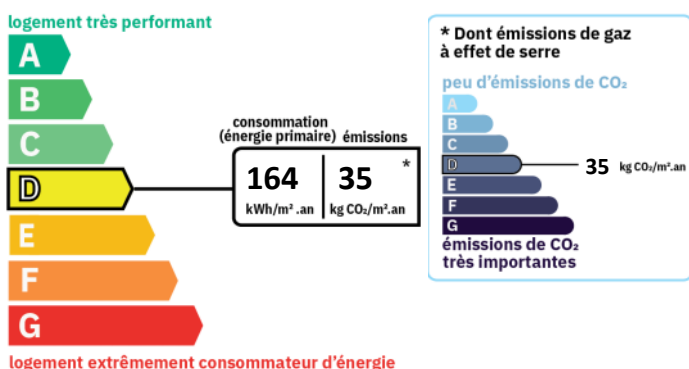
À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - PROCHE PARC DU LION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **124 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - WATTRELOS - 124 900 €

DESCRIPTION

À VENDRE - WATTRELOS - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - PROCHE PARC DU LION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison des années 1930, idéalement située à deux pas du parc du Lion et à proximité de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall qui vous mène vers une belle pièce de vie de 25 m², prolongée par une cuisine équipée de 11 m². Le rez-de-chaussée se complète d'une buanderie ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé d'une chambre de 12 m², un grand palier qui peut faire office de bureau, et une salle de bain.

Le second étage dispose quant à lui de deux petites chambres, parfaites pour les enfants ou en tant que bureau.

Les atouts de ce bien :

- Proximité immédiate du parc du Lion pour vos moments de détente
- Taxe foncière 450 €
- Rue calme, proche des axes rapides
- Proche toutes les commodités

Idéal jeune couple, cette maison n'attend que vous !

Ce bien vous est proposé au prix de 124 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL474

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Sejour :	25 m ²
Cuisine :	10 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	7 m ²
Chambre 3 :	7 m ²
Palier :	6 m ²
Buanderie :	6 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

