



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
francois.hannebique@action.immo
Tél : 06.75.98.02.82
action.immo

A VENDRE Maison 105M², 6 pièces 5 chambres, cour & cave - 105.25 m² env. - LILLE - 210 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette jolie maison de quartier de 105 m² à fort potentiel.

Située dans un coin de Fives familial et vivant, à quelques minutes du métro, vous serez à deux pas des commerces, des écoles et des facilités du quartier (V'ville, bus, proximité Voie Rapide).

Il sera possible de vous rendre facilement aux gares et dans le centre.
Vous aurez également le plaisir de pouvoir profiter de la proximité avec Fives Cail & Chaud Bouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois !

Vous serez ravis d'avoir une grande cuisine entièrement équipée de 22m² donnant sur la cour extérieure.

Pièce lumineuse, elle communique avec un salon-séjour de presque 18m² qui vous permettra de profiter sereinement de moments de détente.

La salle de bain avec douche & toilette complète le rez-de-chaussée.

Aux 1er et 2e étages, vous trouverez des paliers avec rangements qui déserviront 4 chambres en tout comprises entre 9 et 10m². Ici, tout le potentiel se révèle, avec la possibilité de pouvoir réunir les chambres en une grande pièce par étage, ou tout simplement de pouvoir y amener une 2e salle de bain !

La chambre parentale se trouve au 3e étage et propose un espace de presque 22m² au sol, spacieuse, avec différents espaces de rangements.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur avec peu de vis-à-vis et de remise pour entreposer matériel et vélos.

Pour terminer, vous aurez une grande cave saine de plus de 21 m².

Ne laissez pas cette belle occasion vous filer entre les doigts !!!

Les +++++ :

- A quelques minutes du métro
- Proche gares & centre (métro & transports)
- Proche commerces, commodités et écoles

Prix : 220.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE Et au 06.75.98.02.82

Agent commercial - RSAC 2021A00345 - SIREN 902 765 700

OU

votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf. : VFH2323

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2950 à 4030 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 105.25 m²



Séjour de 17.23 m²



Terrain de 73 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **802 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

322 | **62** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

62 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Maison 105M², 6 pièces 5 chambres, cour & cave - 105.25 m² env. - LILLE - 210 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette jolie maison de quartier de 105m² à fort potentiel.

!!! Idéal pour Investisseurs & Projet Colocatif !!!

Située dans un coin de Fives familial et vivant, à quelques minutes du métro, vous serez à deux pas des commerces, des écoles et des facilités du quartier (V'Lille, bus, proximité Voie Rapide).

Il sera possible de vous rendre facilement aux gares et dans le centre.

Vous aurez également le plaisir de pouvoir profiter de la proximité avec Fives Cail & Chaud Bouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois !

Vous serez ravis d'avoir une grande cuisine entièrement équipée de 22M² donnant sur la cour extérieure. Pièce lumineuse, elle communique avec un salon-séjour de presque 18M² qui permettra de profiter sereinement de moments de détente.

La salle de bain avec douche & toilette complète le rez-de-chaussée.

Aux 1er et 2e étages, vous trouverez des paliers avec placards qui desserviront 4 chambres en tout, comprises entre 8 et 10M² chacunes.

Ici, tout le potentiel se révèle, avec la possibilité de pouvoir réunir les chambres en une grande pièce par étage, ou de pouvoir y amener une 2e salle de bain !

Ou tout simplement de profitez de ces nombreuses pièces pour des chambres, bureaux ou salles de détente.

La chambre parentale qui se trouvait au 3e étage propose un espace de presque 22M² au sol, spacieux, avec différents espaces de rangements.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur avec peu de vis-à-vis et d'une remise pour entreposer matériel et vélos.

Pour terminer, vous aurez une grande cave saine de plus de 21 m².

Ne laissez pas cette belle occasion vous filer entre les doigts !!!

Les ++++++ :

- Idéal pour colocation
- Grande cuisine de 22M²
- A quelques minutes du métro
- Proche gares & centre (métro & transports)
- Proche commerces, commodités et écoles

Prix : 210.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m ²
Salon séjour :	17.2 m ²
Cuisine :	22 m ²
Salle de bains :	5.9 m ²
Chambre 1 :	8.4 m ²
Chambre 2 :	8.9 m ²
Chambre 3 :	7.8 m ²
Chambre 4 :	9.3 m ²
Chambre 5 :	9.3 m ² (utile : 12.4 m ²)
Palier :	6.1 m ²
Palier :	4.7 m ²
Palier :	0.7 m ²
Autre :	0.6 m ² (utile : 0.2 m ²)
Cave :	utile : 21.7 m ²
Cour :	utile : 11 m ²
Autre :	utile : 4 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %

