



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo



A VENDRE MAISON - 45 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €



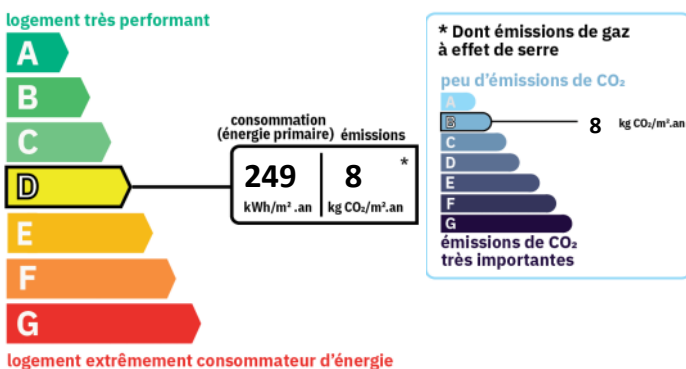
secteur calme, maison rénové, lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 45 m ²		Séjour de 14 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	339 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	108 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL



A VENDRE MAISON - 45 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €

DESCRIPTION

Maison 3 pièces 45 m²

WATTRELOS - Maison de courée - 2 Chambres

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette maison de courée rénovée avec des matériaux de qualité à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des axes routiers.

En poussant la porte, vous serez séduit par sa décoration moderne et soignée. Le rez-de-chaussée est composé d'une agréable pièce de vie avec sa cuisine.

L'espace nuit vous offre au 1er étage une belle chambre de 10m², une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un meuble vasque, un WC.

Au 2ème étage, une chambre de 12m.

Pour compléter cette visite, vous disposez à l'avant de la maison, d'un extérieur orienté SUD/OUEST de 62m²,

A VISITE SANS TARDER

Les +++ :

- maison rénovée
- matériaux de qualité
- moderne
- lumineuse
- proximité : écoles, commerces, transports, grands axes.
- calme

Ce bien vous est proposé au prix de 108.000€ - Honoraires agence vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 438

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine : **15 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Salle d'eau : **2.6 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

REFERENCE

Référence : **VCK438**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **3 141 habitants/km²**

Nombre total de logements : **17 566**

Résidences principales : **16 930**

Résidences secondaires : **51**

Logements vacants : **585**

Part de logements loués : **43 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **73 %**

Part de 3 pièces : **18 %**

