



**Votre conseiller : Catherine KLOCK**  
**Agence Wattrelos**  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
catherine.klock@action.immo  
Tél : 03.20.61.10.00  
Tél : 06.13.21.87.90  
action.immo

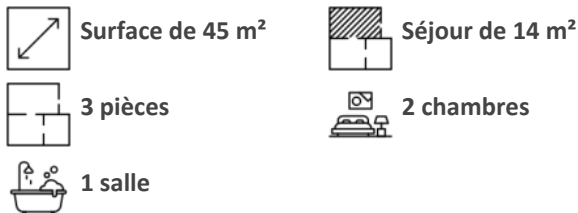
## A VENDRE MAISON - 45 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 108 000 €



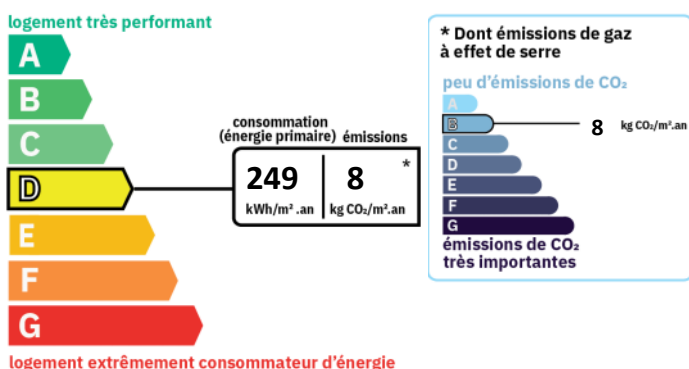
secteur calme, maison rénové, lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	339 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	108 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL



## A VENDRE MAISON - 45 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 108 000 €

### DESCRIPTION

Maison 3 pièces 45 m<sup>2</sup>

WATTRELOS - Maison de courée - 2 Chambres

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette maison de courée rénovée avec des matériaux de qualité à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des axes routiers.

En poussant la porte, vous serez séduit par sa décoration moderne et soignée. Le rez-de-chaussée est composé d'une agréable pièce de vie avec sa cuisine.

L'espace nuit vous offre au 1er étage une belle chambre de 10m2, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un meuble vasque, un WC.

Au 2ème étage, une chambre de 12m.

Pour compléter cette visite, vous disposez à l'avant de la maison, d'un extérieur orienté SUD/OUEST de 62m<sup>2</sup>,

### A VISITE SANS TARDER

Les +++ :

- maison rénovée
- matériaux de qualité
- moderne
- lumineuse
- proximité : écoles, commerces, transports, grands axes.
- calme

Ce bien vous est proposé au prix de 108.000€ - Honoraires agence vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 438

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine : **15 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.5 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **13 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **VCK438**

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km<sup>2</sup>**

Densité : **3 141 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **17 566**

Résidences principales : **16 930**

Résidences secondaires : **51**

Logements vacants : **585**

Part de logements loués : **43 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **73 %**

Part de 3 pièces : **18 %**

