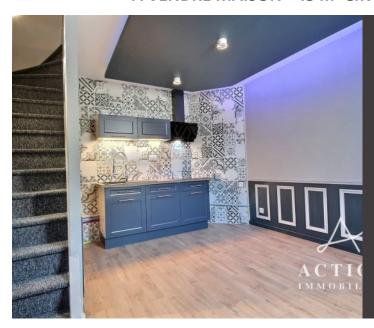




Votre conseiller: Catherine KLOCK Agence Wattrelos 317 RUE CARNOT 59150 WATTRELOS catherine.klock@action.immo

Tél: 03.20.61.10.00 Tél: 06.13.21.87.90 action.immo

A VENDRE MAISON - 45 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €



secteur calme, maison rénové, lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 45 m²



Séjour de 14 m²



3 pièces

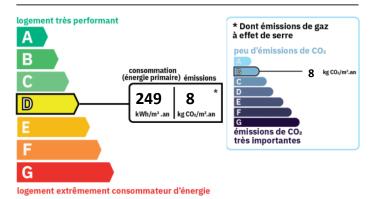


2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 339 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	108 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 45 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €

DESCRIPTION

Maison 3 pièces 45 m²

WATTRELOS - Maison de courée - 2 Chambres

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette maison de courée rénovée avec des matériaux de qualité à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des axes routiers.

En poussant la porte, vous serez séduit par sa décoration moderne et soignée. Le rez-de-chaussée est composé d'une agréable pièce de vie avec sa cuisine.

L'espace nuit vous offre au 1er étage une belle chambre de 10m2, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un meuble vasque, un WC.

Au 2éme étage, une chambre de 12m.

Pour compléter cette visite, vous disposez à l'avant de la maison, d'un extérieur orienté SUD/OUEST de 62m²,

A VISITE SANS TARDER

Les +++:

- maison rénovée
- matériaux de qualité
- moderne
- lumineuse
- proximité : écoles, commerces, transports, grands axes.
- calme

Ce bien vous est proposé au prix de 108.000 € - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.

Agent commercial SIREN: 510 691 892 RSAC: 2019AC00310

Réf.: VCK 438

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	15 m²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Salle d'eau :	2.6 m ²
Chambre 2 :	13 m²

REFERENCE

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 3 pièces :	18 %