



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo



A VENDRE MAISON - 45 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €



secteur calme, maison rénové, lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 45 m²

Séjour de 14 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

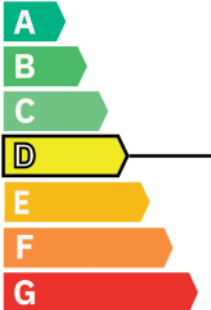
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

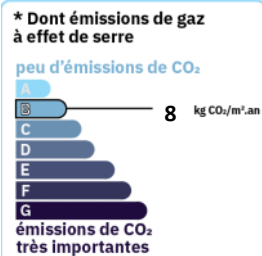
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
249 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **339 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **108 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Moquette**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 45 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €

DESCRIPTION

Maison 3 pièces 45 m²

WATTRELOS - Maison de courée - 2 Chambres

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette maison de courée rénovée avec des matériaux de qualité à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des axes routiers.

En poussant la porte, vous serez séduit par sa décoration moderne et soignée. Le rez-de-chaussée est composé d'une agréable pièce de vie avec sa cuisine.

L'espace nuit vous offre au 1er étage une belle chambre de 10m2, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un meuble vasque, un WC.

Au 2ème étage, une chambre de 12m.

Pour compléter cette visite, vous disposez à l'avant de la maison, d'un extérieur orienté SUD/OUEST de 62m²,

A VISITE SANS TARDER

Les +++ :

- maison rénovée
- matériaux de qualité
- moderne
- lumineuse
- proximité : écoles, commerces, transports, grands axes.
- calme

Ce bien vous est proposé au prix de 108.000€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 438

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	15 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Salle d'eau :	2.6 m ²
Chambre 2 :	13 m ²

REFERENCE

Référence : **VCK438**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 3 pièces :	18 %

