



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 209 500 €



À vendre - Maison 3 chambres - 95 m² - Villeeneuve d'Ascq

Découvrez en exclusivité cette charmante maison des années 60, située dans le quartier Résidence, au cœur d'une rue calme et aérée. Avec ses 95 m² de surface habitable, cette maison offre un vaste hall d'entrée. Un salon séjour baigné de lumière avec cheminée feu de bois, donne directement sur un jardin, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine, entièrement aménagée, est fonctionnelle et conviviale.

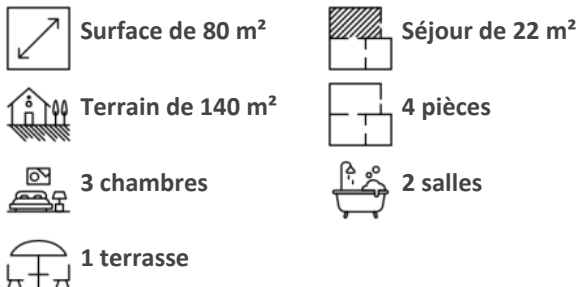
À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bains.

Le plus : dépendance dans le fond du jardin avec accès pour motos, vélos et poubelles.

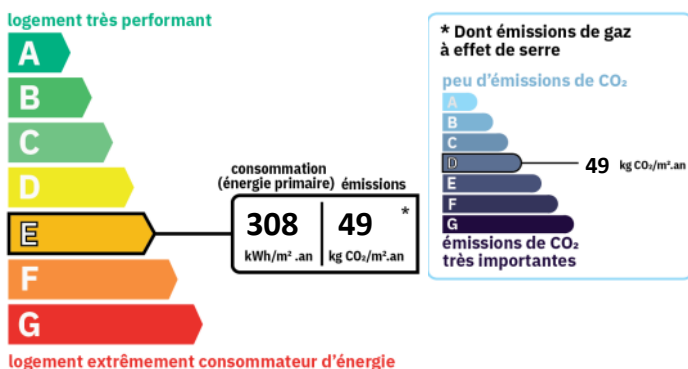
Proche des commodités, vous bénéficierez de l'accès aux transports en commun, écoles et commerces à proximité, métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 058 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 209 500 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison 3 chambres - Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette charmante maison des années 60, située dans le quartier Résidence, au cœur d'une rue calme et aérée. Cette maison offre un vaste hall d'entrée . Un salon séjour baigné de lumière avec cheminée feu de bois , donne directement sur un jardin , idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine, entièrement aménagée, est fonctionnelle et conviviale.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bains.

Le plus : dépendance dans le fond du jardin avec accès pour motos, vélos et poubelles.

Proche des commodités, vous bénéficierez de l'accès aux transports en commun, écoles et commerces à proximité, métro.

Possibilité d'acheter un garage !!

Contactez Mme DEWAVRIN Titaïna au 06 26 42 36 69

Prix : 209 500 € - Honoraires charge vendeur inclus.

REF : VAV 657

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4 m²**

Cave : **utile : 15 m²**

Salon séjour : **22 m²**

Cuisine : **13 m²**

Degagement : **2 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **11.5 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

Salle de bains : **3.6 m²**

Palier : **3 m²**

Wc : **1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

Part de 4 pièces : **22 %**

