



Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN

Agence Villeneuve d'Ascq

2, place de la République

59650 VILLENEUVE D ASCQ

titaina.dewavrin@action.immo

Tél : 06.26.42.36.69

action.immo

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 209 500 €



À vendre - Maison 3 chambres - 95 m² - Villeuneuve d'Ascq

Découvrez en exclusivité cette charmante maison des années 60, située dans le quartier Résidence, au cœur d'une rue calme et aérée. Avec ses 95 m² de surface habitable, cette maison offre un vaste hall d'entrée . Un salon séjour baigné de lumière avec cheminée feu de bois , donne directement sur un jardin , idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine, entièrement aménagée, est fonctionnelle et conviviale.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bains.

Le plus : dépendance dans le fond du jardin avec accès pour motos, vélos et poubelles.

Proche des commodités, vous bénéficiez de l'accès aux transports en commun, écoles et commerces à proximité, métro.

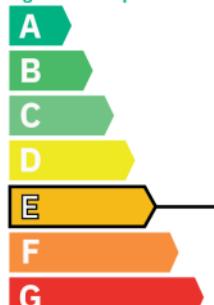
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

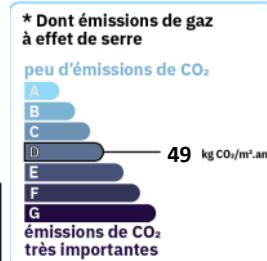
	Surface de 80 m ²		Séjour de 22 m ²
	Terrain de 140 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	1 terrasse		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 058 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 209 500 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison 3 chambres - Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette charmante maison des années 60, située dans le quartier Résidence, au cœur d'une rue calme et aérée. Cette maison offre un vaste hall d'entrée . Un salon séjour baigné de lumière avec cheminée feu de bois , donne directement sur un jardin , idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine, entièrement aménagée, est fonctionnelle et conviviale.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bains.

Le plus : dépendance dans le fond du jardin avec accès pour motos, vélos et poubelles.

Proche des commodités, vous bénéficiez de l'accès aux transports en commun, écoles et commerces à proximité, métro.

Possibilité d'acheter un garage !!

Contactez Mme DEWAVRIN Titaïna au 06 26 42 36 69

Prix : 209 500 € - Honoraires charge vendeur inclus.

REF : VAV 657

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m²
Cave :	utile : 15 m²
Salon séjour :	22 m²
Cuisine :	13 m²
Degagement :	2 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Chambre 3 :	9 m²
Salle de bains :	3.6 m²
Palier :	3 m²
Wc :	1 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 4 pièces :	22 %

