Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 209 500 €

À vendre - Maison 3 chambres - 95 m² - Villeuneuve d'Ascq

Découvrez en exclusivité cette charmante maison des années 60, située dans le quartier Résidence, au cœur d'une rue calme et aérée. Avec ses 95 m² de surface habitable, cette maison offre un vaste hall d'entrée . Un salon séjour baigné de lumière avec cheminée feu de bois , donne directement sur un jardin , idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine, entièrement aménagée, est fonctionnelle et conviviale.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bains.

Le plus : dépendance dans le fond du jardin avec accès pour motos, vélos et poubelles.

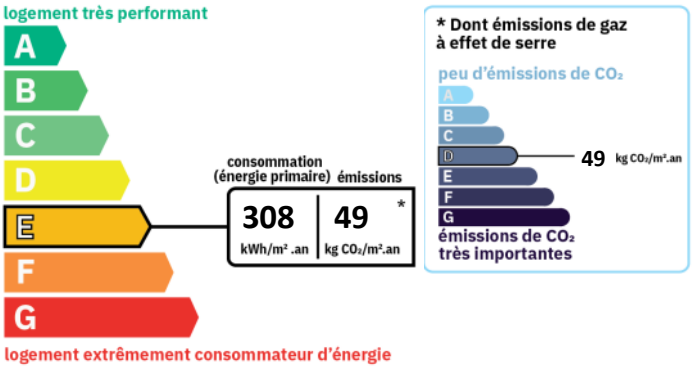
Proche des commodités, vous bénéficierez de l'accès aux transports en commun, écoles et commerces à proximité, métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 80 m²
- Séjour de 22 m²
- Terrain de 140 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 058 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 209 500 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison 3 chambres - Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette charmante maison des années 60, située dans le quartier Résidence, au cœur d'une rue calme et aérée. Cette maison offre un vaste hall d'entrée . Un salon séjour baigné de lumière avec cheminée feu de bois , donne directement sur un jardin , idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine, entièrement aménagée, est fonctionnelle et conviviale.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bains.

Le plus : dépendance dans le fond du jardin avec accès pour motos, vélos et poubelles.

Proche des commodités, vous bénéficierez de l'accès aux transports en commun, écoles et commerces à proximité, métro.

Possibilité d'acheter un garage !!

Contactez Mme DEWAVRIN Titaïna au o6 26 42 36 69

Prix : 209 500 € - Honoraires charge vendeur inclus.

REF : VAV 657

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4 m²**
Cave :	**utile : 15 m²**
Salon sejour :	**22 m²**
Cuisine :	**13 m²**
Degagement :	**2 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**11.5 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Salle de bains :	**3.6 m²**
Palier :	**3 m²**
Wc :	**1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**
Part de 4 pièces :	**22 %**