



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

Lys Lez Lannoy Vert Pré, Lotissement, on pose ses meubles, Jardin 100m², garage et parking, 3 chambres



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette charmante maison semi individuelle de lotissement de 90 m² à Lys Lez Lannoy dans un secteur très prisé au VERT PRÉ.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux avec vue sur le jardin, qui s'ouvre sur une cuisine de 9.5 m².

À l'étage, vous trouverez un large palier desservant 3 chambres de 12 m², 10.8 m² et 9.2m². Une salle de bain de 6.8m² avec baignoire, vasque et wc complète l'étage.

Les combles ont été aménagés avec un escalier escamotable pour y accueillir une chambre d'ami ou du rangement.

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin de 100 m² exposé Sud-Est, offrant un environnement paisible et verdoyant. Un garage de 15 m² ainsi que deux places de parking viennent compléter la maison.

Une maison familiale de lotissement.
ON POSE SES MEUBLES.
RARE SUR LE SECTEUR

Les +++ de ce bien :

- En lotissement semi individuelle
- Super secteur
- Spacieuse
- Lumineuse
- 3 chambres
- Jardin de 100m² Sud-Est
- Proximité transports, écoles, commerces

Ce bien vous est proposé au prix de 293 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ÉTAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD386

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1994
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **293 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **120 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **812 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



Lys Lez Lannoy Vert Pré, Lotissement, on pose ses meubles, Jardin 100m², garage et parking, 3 chambres

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette charmante maison semi individuelle de lotissement de 90 m² à Lys Lez Lannoy dans un secteur très prisé au VERT PRE.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux avec vue sur le jardin, qui s'ouvre sur une cuisine de 9.5 m².

À l'étage, vous trouverez un large palier desservant 3 chambres de 12 m², 10.8 m² et 9.2m². Une salle de bain de 6.8m² avec baignoire, vasque et wc complète l'étage.

Les combles ont été aménagés avec un escalier escamotable pour y accueillir une chambre d'ami ou du rangement.

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin de 100 m² exposé Sud-Est, offrant un environnement paisible et verdoyant.

Un garage de 15 m² ainsi que deux places de parking viennent compléter la maison.

Une maison familiale de lotissement.

ON POSE SES MEUBLES.

RARE SUR LE SECTEUR

Les +++ de ce bien :

- En lotissement semi individuelle
- Super secteur : Vert Pré
- Spacieuse
- Lumineuse
- 3 chambres
- Jardin de 100m² Sud-Est
- Proximité transports, écoles, commerces

Ce bien vous est proposé au prix de 293 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD386

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **4 598 habitants/km²**

Nombre total de logements : **6 269**

Résidences principales : **5 910**

Résidences secondaires : **50**

Logements vacants : **310**

Part de logements loués : **38 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part de maisons : **65 %**

Part de 4 pièces : **27 %**

