



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 titaina.dewavrin@action.immo
 Tél : 06.26.42.36.69
 action.immo

A VENDRE MAISON - 71 m² env. - LILLE - 210 000 €



EXCLUSIVITE - SEMI INDIVIDUELLE - COUP DE COEUR

ACTION Immobilier vous propose en avant première une charmante maison des années 80 semi individuelle à Lille Fives !!

La maison comprend aurez de chaussée un hall d'entrée, des wc, une cuisine récente entièrement équipée et un beau séjour donnant sur le jardin !!!

CARACTERISTIQUES

	Surface de 71 m ²		Terrain de 103 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

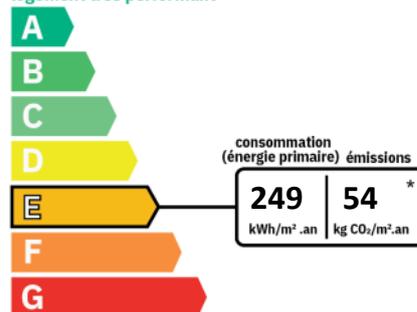
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

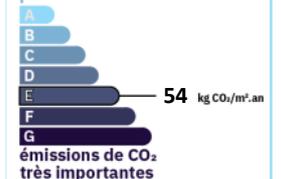
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 71 m² env. - LILLE - 210 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - SEMI INDIVIDUELLE - COUP DE COEUR !!

ACTION Immobilier vous propose en avant première une charmante maison des années 84 semi individuelle, idéalement située dans le quartier de Lille Fives, à deux pas de Lille grand palais !!

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, des wc, une cuisine récente entièrement équipée et un beau séjour lumineux donnant sur le jardin !!!

Au premier étage, vous profiterez d'un palier desservant 3 chambres et une grande salle de bain. Possibilité d'aménager les combles !!

Vous profiterez aussi d'un vrai jardin d'environ 55 m² !

A 350m du métro Fives ou 450m du métro Caulier , A 1.2km des gares !!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

Bon état technique, Double vitrage PVC, Chaudière 2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.4 m²
Sejour :	22 m²
Cuisine :	9 m²
Wc :	1 m²
Palier :	2.6 m²
Chambre 1 :	9.6 m²
Chambre 2 :	8.7 m²
Bureau :	8 m²
Salle de bains :	6 m²

REFERENCE

Référence : **vtd658**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie : **35 km²**

Densité : **6 763 habitants/km²**

Nombre total de logements : **143 551**

Résidences principales : **126 021**

Résidences secondaires : **5 154**

Logements vacants : **12 376**

Part de logements loués : **70 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part de maisons : **20 %**

Part de 4 pièces : **15 %**

