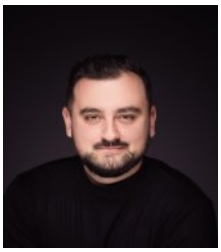


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - MONS EN BAROEUL - 365 000 €

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette large maison 1900 en plein coeur du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie.

La pièce de vie de 50m² se compose d'un salon spacieux et inondé de lumière, une cuisine équipée ainsi qu'une salle à manger donnant sur le jardin très lumineuse également. Le jardin exposé OUEST est verdoyant et très agréable.

Pour compléter le rez-de-chaussée, vous aurez une salle de bains avec WC.

L'espace nuit, qui se repartit sur deux niveaux, se compose de 4 belles chambres dont une avec mezzanine ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Ne tardez pas !!!

Prix : 365.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2299

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2940 à 4030 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 146 m²
- Terrain de 151 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Caves :	**1**

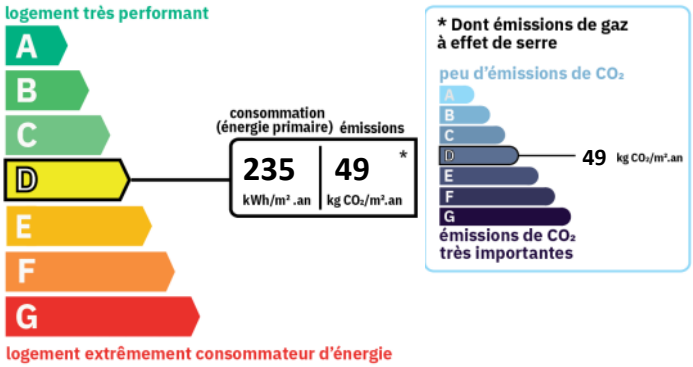
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**365 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**741 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 146 m² env. - MONS EN BAROEUL - 365 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette large maison 1900 en plein coeur du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie.

La pièce de vie de 50m² se compose d'un salon spacieux et inondé de lumière, une cuisine équipée ainsi qu'une salle à manger donnant sur le jardin très lumineuse également. Le jardin exposé OUEST est verdoyant et très agréable.

Pour compléter le rez-de-chaussée, vous aurez une salle de bains avec WC.

L'espace nuit, qui se repartit sur deux niveaux, se compose de 4 belles chambres dont une avec mezzanine ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Ne tardez pas !!!

Prix : 365.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2299

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2940 à 4030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9.4 m²**
Salon sejour :	**30 m²**
Salle a manger :	**14 m²**
Cuisine :	**6 m²**
Salle d'eau :	**5 m²**
Chambre 1 :	**14.5 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**
Salle de bains :	**4.5 m²**
Chambre 3 :	**24.5 m²**
Chambre 4 :	**13 m²**
Palier :	**12.1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part 5 pièces et plus :	**37 %**