



Votre conseiller : Catherine KLOCK  
Agence Wattrelos  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
catherine.klock@action.immo  
Tél : 06.13.21.87.90  
action.immo



**A LOUER**  
**studio meublé**  
**16 m<sup>2</sup>**

**WATTRELOS**

**410 € CC par mois**

#### ADRESSE

50 /1 RUE DE LONDRES  
59150 WATTRELOS

Etage : **1 / 2**

#### DESCRIPTION

WATTRELOS - STUDIO MEUBLÉ

Studio meublé de 16 m<sup>2</sup> à 3 minutes à pied des commerces et des transports en commun. Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'une pièce de vie confortable, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez d'un local à vélo commun.

Idéal pour étudiant ou jeune travailleur.

Montant du loyer charges comprises : 410 euros  
Montant des charges : 10 € par mois, incluant l'eau froide.  
Honoraires à la charge du locataire : 192 € TTC  
État des lieux rédigé par un huissier  
Dépôt de garantie : 400 €  
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

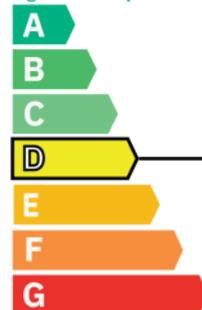
Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial  
SIREN : 510 691 892  
RSAC : 2019AC00310

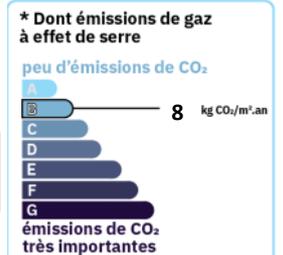
Réf. : VCK 476

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **192 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **48 €**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

