



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
karine.delbart@action.immo
Tél : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE maison avec extérieur - 90 m² env. - TOURCOING - 128 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 90 m² sur Tourcoing .

Située dans le quartier Phalempin, cette maison traditionnelle de 90 m² offre un cadre de vie agréable.

Le séjour de 25 m², lumineux, vous permettra de profiter de moments conviviaux en toute simplicité.
Une cuisine de 13 m² pour concocter de bons petits plats.

La maison dispose également d'une véranda de 4 m², ajoutant une belle superficie à exploiter.
Avec ses quatre chambres, elle est idéale pour une famille en quête d'espace.

L'extérieur se compose d'un extérieur de 40 m² parfait pour des moments de détente.

Construite en 1930, cette maison nécessite un léger rafraîchissement, notamment l'installation de radiateurs.
Les matériaux utilisés, tels que les huisseries en PVC et le double vitrage, garantissent un bon confort thermique.
L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

L'environnement est très pratique, avec des commerces, un collège et un lycée à proximité, ainsi qu'un accès facile à la sortie d'autoroute.
Les transports en commun sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Cette maison est libre de suite et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.
N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.
Une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie agréable à Tourcoing.

Ce bien vous est proposé au prix de 128 900€ honoraires agence charges acquéreurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73 ou par mail karine.delbart@action.immo.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf: VKD389

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 82 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié

INFORMATIONS FINANCIERES

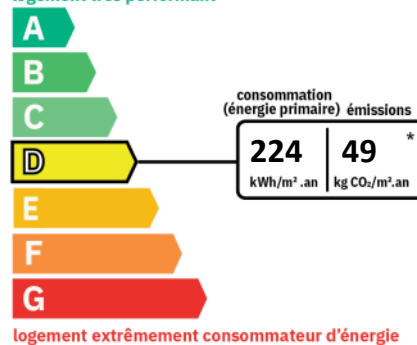
Prix de vente :	128 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	524 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

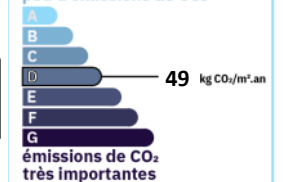
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE maison avec extérieur - 90 m² env. - TOURCOING - 128 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 90 m² sur Tourcoing .

Située dans le quartier Phalempin, cette maison traditionnelle de 90 m² offre un cadre de vie agréable.

Le séjour de 25 m², lumineux, vous permettra de profiter de moments conviviaux en toute simplicité.

Une cuisine de 13 m² pour concocter de bons petits plats.

La maison dispose également d'une véranda de 4 m², ajoutant une belle superficie à exploiter.

Avec ses quatre chambres, elle est idéale pour une famille en quête d'espace.

L'extérieur se compose d'un extérieur de 40 m² parfait pour des moments de détente.

Construite en 1930, cette maison nécessite un léger rafraîchissement, notamment l'installation de radiateurs. Les matériaux utilisés, tels que les huisseries en PVC et le double vitrage, garantissent un bon confort thermique. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

L'environnement est très pratique, avec des commerces, un collège et un lycée à proximité, ainsi qu'un accès facile à la sortie d'autoroute.

Les transports en commun sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Cette maison est libre de suite et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie agréable à Tourcoing.

Ce bien vous est proposé au prix de 128 900€ honoraires agence charges vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73 ou par mail karine.delbart@action.immo.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf: VKD389

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.5 m²

Salon séjour : 25 m²

Cuisine : 13 m²

Salle d'eau : 3 m²

Wc : 1.5 m²

Véranda : 4 m²

Palier : 4 m²

Chambre 1 : 13.5 m²

Chambre 2 : 10 m²

Palier : 2.2 m²

Chambre 3 : 12.5 m²

Chambre 4 : 8 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : 15 km²

Densité : 6 601 habitants/km²

Nombre total de logements : 45 328

Résidences principales : 40 987

Résidences secondaires : 268

Logements vacants : 4 073

Part de logements loués : 51 %

Part de logements sociaux : 24 %

Part de maisons : 54 %

Part 5 pièces et plus : 40 %

