



Votre conseiller: Karine DELBART Agence Lys lez Lannoy 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY karine.delbart@action.immo Tél: 06.19.06.35.73 action.immo

A VENDRE maison avec exterieur - 90 m² env. - TOURCOING - 128 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 90 m² sur Tourcoing .

Située dans le quartier Phalempin, cette maison traditionnelle de 90 m² offre un cadre de vie agréable.

Le séjour de 25 m², lumineux, vous permettra de profiter de moments conviviaux en toute simplicit Une cuisine de 13 m² pour concocter de bons petits plats.

La maison dispose également d'une véranda de 4 m², ajoutant une belle superficie à exploiter. Avec ses quatre chambres, elle est idéale pour une famille en quête d'espace.

L'extérieur se compose d'un extérieur de 40 m² parfait pour des moments de détente.

Construite en 1930, cette maison nécessite un léger rafraîchissement, notamment l'installation de radiateurs. Les matériaux utilisés, tels que les huisseries en PVC et le double vitrage, garantissent un bon confort thermique. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

L'environnement est très pratique, avec des commerces, un collège et un lycée à proximité, ainsi qu'un accès facile à la sortie d'autoroute.

Les transports en commun sont également à proximité, facilitant vos déplacements

Cette maison est libre de suite et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. Une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie agréable à Tourcoing.

Ce bien vous est proposé au prix de 128 900€ honoraires agence charges acquéreurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73 ou par mail karine.delbart@action.lmmo

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf: VKD389

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 82 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE
Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **128 900 €**

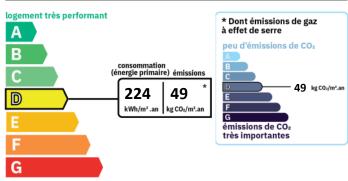
Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 524 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE maison avec exterieur - 90 m² env. - TOURCOING - 128 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 90 m² sur Tourcoing.

Située dans le quartier Phalempin, cette maison traditionnelle de 90 m² offre un cadre de vie agréable.

Le séjour de 25 m², lumineux, vous permettra de profiter de moments conviviaux en toute simplicité.

Une cuisine de 13 m² pour concocter de bons petits plats. La maison dispose également d'une véranda de 4 m², ajoutant une belle superficie à exploiter.

Avec ses quatre chambres, elle est idéale pour une famille en quête d'espace.

L'extérieur se compose d'un extérieur de 40 m² parfait pour des moments de détente.

Construite en 1930, cette maison nécessite un léger rafraîchissement, notamment l'installation de radiateurs. Les matériaux utilisés, tels que les huisseries en PVC et le double vitrage, garantissent un bon confort thermique. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

L'environnement est très pratique, avec des commerces, un collège et un lycée à proximité, ainsi qu'un accès facile à la sortie d'autoroute.

Les transports en commun sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Cette maison est libre de suite et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie agréable à Tourcoing.

Ce bien vous est proposé au prix de 128 900€ honoraires agence charges vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73 ou par mail karine.delbart@action.Immo.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Réf: VKD389

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Salon sejour :	25 m²
Cuisine :	13 m²
Salle d'eau :	3 m²
Wc:	1.5 m²
Véranda :	4 m²
Palier :	4 m²
Chambre 1 :	13.5 m²
Chambre 2 :	10 m²
Palier :	2.2 m²
Chambre 3 :	12.5 m²
Chambre 4 :	8 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km²
Densité :	6 601 habitants/km²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part 5 pièces et plus :	40 %