

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - TOURCOING - 179 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison semi plain-pied de 150 m², idéalement située dans le quartier de Phalempins à Tourcoing.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le vaste séjour de 42,5 m², qui s'ouvre sur une cuisine. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec WC, ainsi qu'une chambre confortable dotée d'un point d'eau et une seconde pièce de 18 m² à aménager selon vos envies.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, accompagnées d'un bureau. Le deuxième étage vous réserve encore deux belles chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille ou vos amis.

Ce bien se distingue également par sa véranda accueillante, donnant sur un jardin intime de 54 m², sans vis-à-vis, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.

Les +++ :

- Proximité des transports, écoles et commerces
- Séjour spacieux et lumineux
- Beaux volumes à exploiter
- Jardin privatif

Ce bien vous est proposé au prix de 179 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Pour organiser une visite, contactez Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81.

Agent commercial (EI)

SIRET : 919 140 426 00017

RSAC : 2022 AC 000348

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Réf. : VSV390

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.8 m ²
Salon séjour :	42.5 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Salle de bains :	6.1 m ²
Chambre 1 :	8.6 m ²
Chambre 2 :	12.4 m ²
Bureau :	7.6 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	7.7 m ²
Palier :	4.4 m ²
Palier :	1 m ²
Salon :	14.9 m ²
Couloir :	5.2 m ²
Salle d'eau :	2.1 m ²
Autre :	17.9 m ²
Véranda :	12.4 m ²
Jardin :	54 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %

