



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 115 000 €

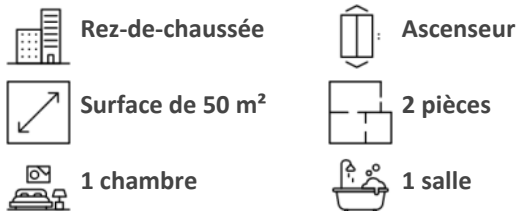


T2

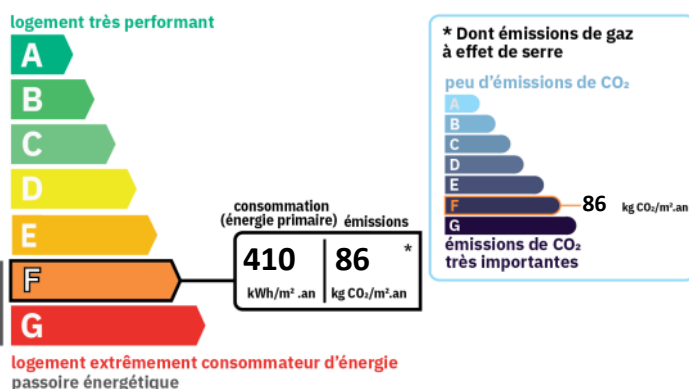
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	766 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	708 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 115 000 €

DESCRIPTION

MARQUETTE-LEZ-LILLE APPARTEMENT T2 50 M² PROCHE MARCQ

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cet agréable de type 2 à seulement 5 min à pieds du cinéma le Pont des Arts à Marcq en Baroeul.

L'entrée dispose d'un grand rangement et vous mène à la lumineuse pièce de vie de plus de 23m². Celle-ci dessert une agréable cuisine de plus de 6 m² et un grand cellier de plus de 3 m².

L'espace nuit se compose d'une jolie chambre de plus de 9 m² ainsi que d'une salle de bain avec baignoire.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 20

Charges mensuel de 59,3 € comprenant : l'entretien des parties communes .

Pas de procédures à l'égard du syndic

Les +++++ :

- . Localisation
- . Nombreux rangements
- . Petite copropriété
- . Faibles charges de copropriété

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 125,000 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.3 m²**

Salon sejour : **23.1 m²**

Cuisine : **6.4 m²**

Cellier : **3.3 m²**

Chambre 1 : **9.2 m²**

Salle de bains : **3.1 m²**

Wc : **1.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MARQUETTE LEZ LILLE est une ville de 11 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 24.8 % de professions intermédiaires, 30.9 % d'employés et de 19.4 % d'ouvriers.

Superficie : **5 km²**

Densité : **2 243 habitants/km²**

Nombre total de logements : **4 713**

Résidences principales : **4 539**

Résidences secondaires : **6**

Logements vacants : **168**

Part de logements loués : **34 %**

Part de logements sociaux : **16 %**

Part d'appartements : **27 %**

Part de 2 pièces : **8 %**

