Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 115 000 €

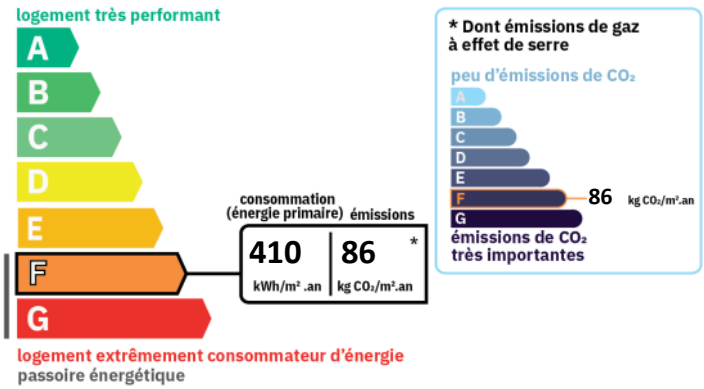
T2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 50 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	766 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	708 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 115 000 €

DESCRIPTION

MARQUETTE-LEZ-LILLE APPARTEMENT T2 50 M² PROCHE MARCQ

******

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cet agréable de type 2 à seulement 5 min à pieds du cinéma le Pont des Arts à Marcq en Baroeul.

L'entrée dispose d'un grand rangement et vous mène à la lumineuse pièce de vie de plus de 23m². Celle-ci dessert une agréable cuisine de plus de 6 m² et un grand cellier de plus de 3 m².

L'espace nuit se compose d'une jolie chambre de plus de 9 m² ainsi que d'une salle de bain avec baignoire.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 20
Charges mensuel de 59,3 € comprenant : l'entretien des parties communes .
Pas de procédures à l'égard du syndic
Les +++++ :

. Localisation
. Nombreux rangements
. Petite copropriété
. Faibles charges de copropriété

A visiter sans tarder !

******

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 125,000 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

******

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.3 m²**
Salon sejour :	**23.1 m²**
Cuisine :	**6.4 m²**
Cellier :	**3.3 m²**
Chambre 1 :	**9.2 m²**
Salle de bains :	**3.1 m²**
Wc :	**1.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MARQUETTE LEZ LILLE est une ville de 11 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 24.8 % de professions intermédiaires, 30.9 % d'employés et de 19.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**2 243 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**4 713**
Résidences principales :	**4 539**
Résidences secondaires :	**6**
Logements vacants :	**168**
Part de logements loués :	**34 %**
Part de logements sociaux :	**16 %**
Part d'appartements :	**27 %**
Part de 2 pièces :	**8 %**