

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - MONS EN BAROEUL - 180 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette charmante maison de 70m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée donnant accès à la pièce de vie de plus de 30m² comprenant salon, salle à manger et cuisine.

La cuisine est entièrement équipée et donne accès à la terrasse ainsi qu'au jardin.

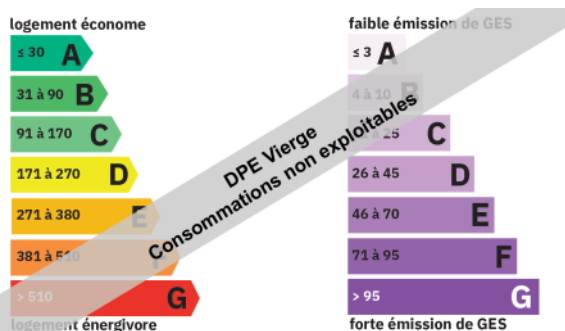
Vous avez également un WC et une salle de bains.

L'étage se compose de 2 pièces, une chambre de 9m² ainsi qu'une pièce avec une belle hauteur sous plafond pouvant servir de bureau ou de seconde chambre.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 70 m ²	 Terrain de 205 m ²
 3 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	284 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - MONS EN BAROEUL - 180 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette charmante maison de 70m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée donnant accès à la pièce de vie de plus de 30m² comprenant salon, salle à manger et cuisine.

La cuisine est entièrement équipée et donne accès à la terrasse ainsi qu'au jardin.

Vous avez également un WC et une salle de bains.

L'étage se compose de 2 pièces, une chambre de 9m² ainsi qu'une pièce avec une belle hauteur sous plafond pouvant servir de bureau ou de seconde chambre.

Prix : 180.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2393

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.7 m²
Salon séjour :	21 m²
Cuisine :	11.3 m²
Wc :	3 m²
Salle de bains :	8.5 m²
Chambre 1 :	9 m²
Bureau :	14.5 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	21 %

