



**Votre conseiller : Severine GILME**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
severine.gilme@action.immo  
Tél : 06.33.71.77.69  
action.immo

## A VENDRE maison - 60 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 84 500 €



Maison de 60 m<sup>2</sup> à terminer dans l'hyper centre de Loos

### CARACTERISTIQUES



Surface de 60 m<sup>2</sup>



Séjour de 30 m<sup>2</sup>



Terrain de 47 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **167 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **84 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



## A VENDRE maison - 60 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 84 500 €

### DESCRIPTION

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER

Maison de courée à terminer - Hypercentre de Loos

Emplacement idéal : Située en plein cœur de Loos, à deux pas des commerces, des transports et de toutes commodités.

Emplacement rare dans un secteur très recherché !

Surface : Maison de courée d'environ 60 m<sup>2</sup>, à rénover et aménager selon vos envies.

Travaux à terminer : Gros potentiel ! Cette maison est à terminer, idéale pour les investisseurs, les primo-accédants ou les amateurs de rénovation. Possibilité de créer un beau T2 ou T3

Atouts :

Hypercentre de Loos

Rue calme, accès rapide au CHU, à Lille , aux écoles et commerces

stationnement facile parking public gratuit avec la possibilité de recharger son véhicule électrique aux bornes publique  
Fort potentiel locatif ou revente

Prix attractif –85900 EUROS frais d agence inclus à la charge du vendeur

Contactez Séverine Gilme – Action Immobilier  
06.33.71.77.69

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **45 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **15 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie : **7 km<sup>2</sup>**

Densité : **3 288 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **11 927**

Résidences principales : **10 881**

Résidences secondaires : **155**

Logements vacants : **892**

Part de logements loués : **60 %**

Part de logements sociaux : **26 %**

Part de maisons : **39 %**

Part de 3 pièces : **21 %**

