



Votre conseiller : **Severine GILME**
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
severine.gilme@action.immo
Tél : 06.33.71.77.69
action.immo

A VENDRE maison - 60 m² env. - LOOS - 84 500 €



Maison de 60 m² à terminer dans l'hyper centre de Loos

CARACTERISTIQUES

- Surface de 60 m²
- Terrain de 47 m²
- 2 chambres

- Séjour de 30 m²
- 3 pièces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Construit en : 1930
- Couverture : Tuile
- Vitrage : Double
- Huisseries : PVC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : 167 €/an
- Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 84 500 €
- Honoraires à charge : du vendeur
- Statut : Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE maison - 60 m² env. - LOOS - 84 500 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER

Maison de courée à terminer - Hypercentre de Loos

Emplacement idéal : Située en plein cœur de Loos, à deux pas des commerces, des transports et de toutes commodités.

Emplacement rare dans un secteur très recherché !

Surface : Maison de courée d'environ 60 m², à rénover et aménager selon vos envies.

Travaux à terminer : Gros potentiel ! Cette maison est à terminer, idéale pour les investisseurs, les primo-accédants ou les amateurs de rénovation. Possibilité de créer un beau T2 ou T3

Atouts :

Hypercentre de Loos

Rue calme, accès rapide au CHU, à Lille , aux écoles et commerces

stationnement facile parking public gratuit avec la possibilité de recharger son véhicule éclectique aux bornes publique

Fort potentiel locatif ou revente

Prix attractif –85900 EUROS frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Contactez Séverine Gilme – Action Immobilier

06.33.71.77.69

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie : **45 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie : **7 km²**

Densité : **3 288 habitants/km²**

Nombre total de logements : **11 927**

Résidences principales : **10 881**

Résidences secondaires : **155**

Logements vacants : **892**

Part de logements loués : **60 %**

Part de logements sociaux : **26 %**

Part de maisons : **39 %**

Part de 3 pièces : **21 %**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589