



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
severine.gilme@action.immo
Tél : 06.33.71.77.69
action.immo

A VENDRE maison - 60 m² env. - LOOS - 84 500 €



Maison de 60 m² à terminer dans l'hyper centre de Loos

CARACTERISTIQUES



Surface de 60 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 47 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **167 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **84 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



A VENDRE maison - 60 m² env. - LOOS - 84 500 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER

Maison de courée à terminer - Hypercentre de Loos

Emplacement idéal : Située en plein cœur de Loos, à deux pas des commerces, des transports et de toutes commodités.

Emplacement rare dans un secteur très recherché !

Surface : Maison de courée d'environ 60 m², à rénover et aménager selon vos envies.

Travaux à terminer : Gros potentiel ! Cette maison est à terminer, idéale pour les investisseurs, les primo-accédants ou les amateurs de rénovation. Possibilité de créer un beau T2 ou T3

Atouts :

Hypercentre de Loos

Rue calme, accès rapide au CHU, à Lille , aux écoles et commerces

stationnement facile parking public gratuit avec la possibilité de recharger son véhicule électrique aux bornes publique
Fort potentiel locatif ou revente

Prix attractif –85900 EUROS frais d agence inclus à la charge du vendeur

Contactez Séverine Gilme – Action Immobilier
06.33.71.77.69

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **45 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie : **7 km²**

Densité : **3 288 habitants/km²**

Nombre total de logements : **11 927**

Résidences principales : **10 881**

Résidences secondaires : **155**

Logements vacants : **892**

Part de logements loués : **60 %**

Part de logements sociaux : **26 %**

Part de maisons : **39 %**

Part de 3 pièces : **21 %**

