



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE - 249 900 €



Appartement T3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 90 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 € hors honoraires
Prix de vente :	249 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.36 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	188 lots
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	21/10/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE - 249 900 €

DESCRIPTION

LILLE JB LEBAS SAINT-SO APPARTEMENT T3 89 M²

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de type 3 à seulement 3 min à pieds du parc JB Lebas et de la gare Saint-Sauveur.

Vous serez séduit par cet appartement exposé Sud-Ouest côté cour et sans travaux.

La large entrée dessert le salon/salle à manger de plus de 32 m² : décoration soignée, grandes baies vitrées, votre espace de vie est baigné de lumière. Accessible également depuis l'entrée, une cuisine neuve et fonctionnelle de près de 10 m² qui vous ravira à coups sûr.

L'espace nuit aux multiples rangements se compose d'une belle chambre de 15,5 m² côté cour et d'une seconde de 16 m². Vous trouverez également une salle de bain avec baignoire, espace buanderie et de multiples rangements.

Également avec ce bien une grande cave au sous-sol de la résidence.

Possibilité d'acquérir un grand garage pouvant accueillir deux voitures.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 188

Charges annuelles comprenant :

- Chauffage, eau chaude : 150 €

- Eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'ascenseur, fond travaux : 200 €

Pas de procédures à l'égard du syndic

#jblebas #saintso #stso #lillecentre #lille #immolille

#lillemetropole #lillema ville

Les +++++ :

. Aucun travaux à prévoir

. Localisation

. Orientation

. On pose ses meubles

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 249.900 Euros

Honoraires agence charge acquéreurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au

06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m ²
Sejour :	32.3 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Chambre 1 :	16 m ²
Chambre 2 :	15.5 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Dressing :	1.9 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	2.5 m ²
Garage :	utile : 25.3 m ²
Cave :	utile : 6.7 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 3 pièces :	22 %

