



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo



A LOUER
TYPE 3
61.88 m²

LYS LEZ LANNOY

745 € CC par mois

ADRESSE

28 RUE DU VERT PRE LYS LEZ LANNOY
59390 LYS LEZ LANNOY

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION ce très joli appartement en duplex lumineux de 61.88m², dans un résidence privée et sécurisée à Lys Lez Lannoy.

En poussant la porte, un hall d'entrée desservant de large WC, suivi d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin privatif. La cuisine est quant à elle séparé, celle-ci est spacieuse et équipée donnant également sur le jardin.

L'espace nuit à l'étage vous offre deux belles chambres de 11m² et 10.5m², ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc.

2 places de parking complètent le bien.
RARE SUR LE SECTEUR.

Les +++ :

- * Résidence récente.
- * Lumineux.
- * Jardin.
- * Très calme.
- * 2 chambres.

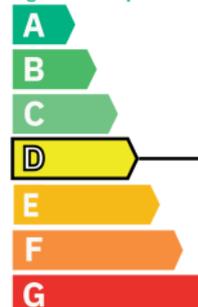
Loyer de 745€ / mois charges comprises (sauf elec et gaz).

Garanties exigées:

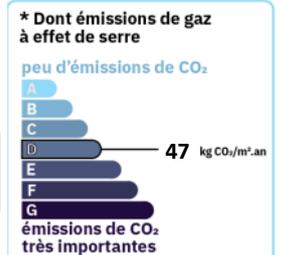
- Revenus représentant 3 mois de loyers et dépôt de garantie de 1 mois de loyers (670€)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 745 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 75 €

Dépôt de garantie : 670 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Dressings : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

