



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

Belle maison sur Houplines



ACTION
IMMOBILIER

À vendre : Maison de 130 m² avec jardin à Houplines

Découvrez cette charmante maison de 130 m² située à Houplines, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Dotée d'un jardin, cet espace extérieur est idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'intérieur se compose de pièces spacieuses et lumineuses, permettant une circulation fluide entre les espaces de vie. La maison, construite en 1917 est saine et décorée avec gout, elle ne nécessite pas de travaux ce qui vous permettra de vous y installer directement et sans contraintes !

Située à proximité des transports en commun, du centre-ville et d'une école primaire, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les familles et les professionnels.

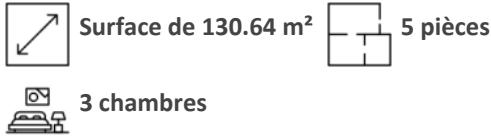
Petit + ?

La maison se situe en bord de frontière avec la Belgique.

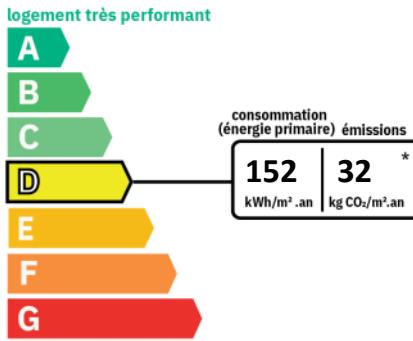
N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien. Contactez-nous pour organiser votre visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2000 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1917
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	717 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Belle maison sur Houplines

DESCRIPTION

À vendre : Maison de 130 m² avec jardin à Houplines

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Découvrez cette charmante maison de 130 m² située à Houplines, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Dotée d'un jardin, cet espace extérieur est idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'intérieur se compose de pièces spacieuses et lumineuses, permettant une circulation fluide entre les espaces de vie. La maison, construite en 1917 est saine et décorée avec gout, elle ne nécessite pas de travaux ce qui vous permettra de vous y installer directement et sans contraintes !

Située à proximité des transports en commun, du centre-ville et d'une école primaire, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les familles et les professionnels. Petit + ?

La maison se situe en bord de frontière avec la Belgique.

Prix : 245.000 euros (Honoraires inclus charge vendeurs).

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2000 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.9 m²**

Salon séjour : **11.2 m²**

Sejour : **11.4 m²**

Cuisine : **13.1 m²**

Wc : **3.5 m²**

Salle de bains : **9.1 m²**

Chambre 1 : **19.5 m²**

Chambre 2 : **20.5 m²**

Chambre 3 : **11.4 m²**

Mezzanine : **13 m²**

Salle de jeux : **13.1 m²**

Jardin : **60 m²**

Terrasse : **13 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HOUPLINES est une ville de 7 897 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1.1 % d'agriculteurs, 7.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.8 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 25.9 % d'employés et de 31.6 % d'ouvriers.

Superficie : **11 km²**

Densité : **718 habitants/km²**

Nombre total de logements : **3 409**

Résidences principales : **3 165**

Résidences secondaires : **7**

Logements vacants : **237**

Part de logements loués : **30 %**

Part de logements sociaux : **14 %**

Part de maisons : **88 %**

Part 5 pièces et plus : **58 %**

