



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
claire.fillassiez@action.immo
Tél : 06.64.77.47.06
action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 88.05 m² - FACHES THUMESNIL - 210 900 €



Appartement lumineux de 88m² avec balcon et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2310 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 6ème étage	 Ascenseur
 Surface de 88.05 m ²	 Séjour de 28.32 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Dernier étage :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	210 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10900 % TTC
Charges mensuelles :	363,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	288 lots
Charges courantes :	4 364 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 792 €/an
Dernière AG :	12/05/2025



A VENDRE TYPE 4 - 88.05 m² - FACHES THUMESNIL - 210 900 €

DESCRIPTION

Appartement lumineux de 88m² avec balcon et garage

- Les ++++
- au calme
- 3 chambres
- Garage

Action Immobilier est ravi de vous présenter cet appartement traversant, situé dans une résidence sécurisée avec gardien et parc.

L'appartement dispose de 2 espaces séparés : un espace jour composé d'un agréable séjour de 28m² donnant sur un balcon de 5m² sans vis-à-vis et d'une cuisine 11m². L'espace nuit se compose de 3 chambres de 11m², 10m² et 13m², elles sont toutes très lumineuses avec leur grandes fenêtres.

La salle de bain a été rénovée en 2023 et les toilettes sont séparés.

Le bien est vendu avec un garage de 13,5m² et une cave de 7m², cet appartement vous permettra de vous installer rapidement. Les fenêtres sont toutes équipées de volets.

À proximité :

- Transports en commun
- Commerces
- Axes routiers
- Établissements scolaires tous niveaux

Informations pratiques :

- Pas de procédure en cours à l'égard du syndic
- Chauffage et eau chaude et froides collectifs
- Charges mensuelles : 363€ (comprenant charges générales, gardien, chauffage, eau chaude et froide, entretien des communs et espaces verts)

Pour plus d'informations, nous vous invitons à privilégier le contact téléphonique.

Prix : 210.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Claire au 06 64 77 47 06 ou par mail à claire.fillassiez@action.immo

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsc : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [\[www.georisques.gouv.fr\]\(http://www.georisques.gouv.fr\)](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2310 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	28.3 m²
Cuisine :	11.1 m²
Chambre 1 :	10.8 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Chambre 3 :	13.3 m²
Salle d'eau :	2.9 m²
Wc :	1.3 m²
Degagement :	10.5 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 622 habitants/km²
Nombre total de logements :	8 091
Résidences principales :	7 672
Résidences secondaires :	55
Logements vacants :	364
Part de logements loués :	32 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part d'appartements :	29 %
Part de 4 pièces :	30 %

