



Votre conseiller : Anthony VAN-SEUNINGEN
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
anthony.van-seuningen@action.immo
Tél : 06.71.75.72.82
action.immo

Appartement T2 à haubourdin



À vendre appartement T2 + place de parking à Haubourdin.

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Découvrez ce charmant appartement de type 2, idéalement situé à la limite de Haubourdin et Loos à 10 minute du CHR. D'une superficie de 49.6 m², ce bien se trouve au rez de chaussé d'un immeuble offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le bien se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une cuisine à équiper.

Cet appartement possède une terrasse pour profiter des beaux jours et possède une place de parking extérieur sécurisé avec un portail

L'emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces (boulangerie , tabac , pharmacie , coiffeur , station essence) , écoles et d'un supermarché, il bénéficie également de l'accès facile aux transports en commun. La sortie d'autoroute se trouve à quelques minutes, facilitant vos déplacements.

Les charges trimestrielles s'élèvent à 240 €, soit 80 € par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'appartement est en copropriété, sans procédure en cours, ce qui assure un cadre serein pour votre investissement. Le ravalement de façade effectué durant le mois de mai a été soldé.

Cet appartement est libre et disponible immédiatement.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien qui saura répondre à vos attentes.

Idéal pour jeune couple , personnes âgées , étudiant ou investisseur

Le bien vous est proposé au prix de 143 900 € frais d'agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Anthony van-seuningen au 06.71.75.72.82.

Agent commercial Rsc : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques potentiels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 49 m ² | Séjour de 20 m ² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Construit en : | 2004 |
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Cuisine : | SANS CUISINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet flottant |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 143 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 80 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|---------------------|
| Copropriété de : | 83 lots |
| Charges courantes : | 960 €/an en moyenne |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 920 €/an |
| Dernière AG : | 25/03/2025 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |



Appartement T2 à haubourdin

DESCRIPTION

À vendre appartement T2 + place de parking à Haubourdin.

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Découvrez ce charmant appartement de type 2, idéalement situé à la limite de Haubourdin et de Loos à 10 minute du CHR. D'une superficie de 49.6 m², ce bien se trouve au rez de chaussé d'un immeuble offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le bien se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une cuisine à équiper.

Cet appartement possède une terrasse pour profiter des beaux jours et possède une place de parking extérieur sécurisé avec un portail.

L'emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces (boulangerie , tabac , pharmacie , coiffeur , station essence) , écoles et d'un supermarché, il bénéficie également de l'accès facile aux transports en commun. La sortie d'autoroute se trouve à quelques minutes, facilitant vos déplacements.

Les charges trimestrielles s'élèvent à 240 €, soit 80 € par mois comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'appartement est en copropriété, sans procédure en cours, ce qui assure un cadre serein pour votre investissement.

Le ravalement de façade effectué durant le mois de mai a été soldé par le propriétaire.

Cet appartement est libre et disponible immédiatement.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien qui saura répondre à vos attentes.

Ideal pour jeune couple , personnes âgées , étudiant ou investisseur

Le bien vous est proposé au prix de 143 900 € frais d'agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Anthony van-seuning au 06.71.75.72.82.

Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques potentiels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Entree : | 4.2 m² |
| Vestiaire : | 0.7 m² |
| Sejour : | 20 m² |
| Cuisine : | 7.1 m² |
| Wc : | 1.2 m² |
| Salle de bains : | 3.9 m² |
| Chambre 1 : | 11.9 m² |
| Terrasse : | utile : 7 m² |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HAUBOURDIN est une ville de 14 757 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 59% de maisons et 41% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 34.1 % d'employés et de 21.9 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Superficie : | 5 km² |
| Densité : | 2 951 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 6 914 |
| Résidences principales : | 6 530 |
| Résidences secondaires : | 27 |
| Logements vacants : | 358 |
| Part de logements loués : | 45 % |
| Part de logements sociaux : | 25 % |
| Part d'appartements : | 41 % |
| Part de 2 pièces : | 14 % |

