



Votre conseiller: Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél: 03.20.61.10.00
Tél: 06.62.52.84.95

action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - HELLEMMES LILLE - 243 900 €



HELLEMMES-LILLE - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2640 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 85 m²



Séjour de 30 m²



4 pièces

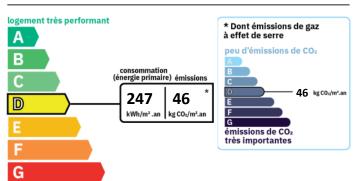


3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Fau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	243 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - HELLEMMES LILLE - 243 900 €

DESCRIPTION

HELLEMMES-LILLE - MAISON 1930 - JARDIN - GARAGE POTENTIEL

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette ravissante maison de 85 m², idéalement située dans un secteur recherché d'Hellemmes, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie lumineuse et accueillante. Dans sa continuité une cuisine entièrement équipée de 15 m², s'ouvre sur une véranda qui donne accès à un jardin arboré de 150 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC et une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une belle chambre parentale ainsi qu'une seconde chambre passante, menant à une troisième chambre située dans les combles.

À l'extérieur, le jardin spacieux de 150m2 vous permet d'envisager la création d'un garage au fond de la propriété, la dalle étant déjà en place.

Les atouts de ce bien :

- Possibilité de garage
- Grand jardin verdoyant
- Situé dans un secteur prisé
- Proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des axes routiers

Ne manquez pas cette opportunité!

Ce bien vous est proposé au prix de 243 900 € honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour organiser une visite, contactez Jonathan Leva au 06 62 52 84 95.

Agent commercial SIRET: 87802924800019 RSAC: 2019 AC 00306

Réf: VJL2399

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, rendezvous sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2640 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m²
Piece de vie :	30 m²
Cuisine :	14 m²
Wc:	1 m²
Salle de bains :	7 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	8 m²