



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

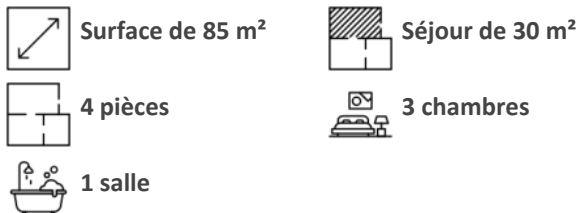
A VENDRE MAISON - 85 m² env. - HELLEMMES LILLE - 243 900 €



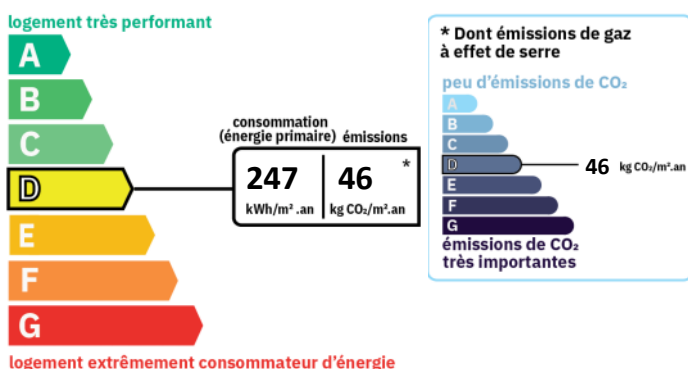
HELLEMMES-LILLE - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2640 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	243 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - HELLEMMES LILLE - 243 900 €

DESCRIPTION

HELLEMMES-LILLE - MAISON 1930 - JARDIN - GARAGE
POTENTIEL

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette ravissante maison de 85 m², idéalement située dans un secteur recherché d'Hellemmes, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie lumineuse et accueillante. Dans sa continuité une cuisine entièrement équipée de 15 m², s'ouvre sur une véranda qui donne accès à un jardin arboré de 150 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC et une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une belle chambre parentale ainsi qu'une seconde chambre passante, menant à une troisième chambre située dans les combles.

À l'extérieur, le jardin spacieux de 150m² vous permet d'envisager la création d'un garage au fond de la propriété, la dalle étant déjà en place.

Les atouts de ce bien :

- Possibilité de garage
- Grand jardin verdoyant
- Situé dans un secteur prisé
- Proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des axes routiers

Ne manquez pas cette opportunité !

Ce bien vous est proposé au prix de 243 900 € honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour organiser une visite, contactez Jonathan Leva au 06 62 52 84 95.

Agent commercial

SIRET : 87802924800019

RSAC : 2019 AC 00306

Réf : VJL2399

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, rendez-vous sur le site Géorisques :
[www.georisques.gouv.fr](<http://www.georisques.gouv.fr>).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2640 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Piece de vie :	30 m ²
Cuisine :	14 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	8 m ²

