



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 163 m² env. - MONS EN BAROEUL - 599 000 €



Découvrez cette spacieuse maison de 163 m² située à Mons en Baroeul, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses cinq chambres, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'espace. L'agencement des pièces permet une circulation fluide, tout en préservant l'intimité de chacun.

La maison est en bon état général et ne nécessite pas de travaux, vous permettant de vous installer immédiatement. La cuisine est équipée, et les grandes fenêtres à double vitrage apportent une belle luminosité dans l'ensemble des pièces.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, parfaites pour des moments de détente ou de convivialité, ainsi qu'un jardin bien entretenu. Un parking extérieur et un box complètent les atouts de ce bien.

L'emplacement est pratique, avec des commerces, un collège, une gare et une station de métro à proximité, facilitant ainsi le quotidien.

Cette maison saura répondre aux attentes d'une famille en quête d'un environnement confortable et fonctionnel. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

Les +++ :

- 5 chambres
- Box et place de parking
- Jardin

Prix : 640.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller Immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

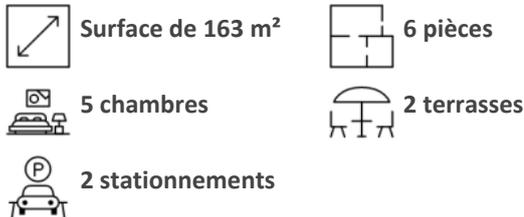
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2402

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2768 à 3744 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

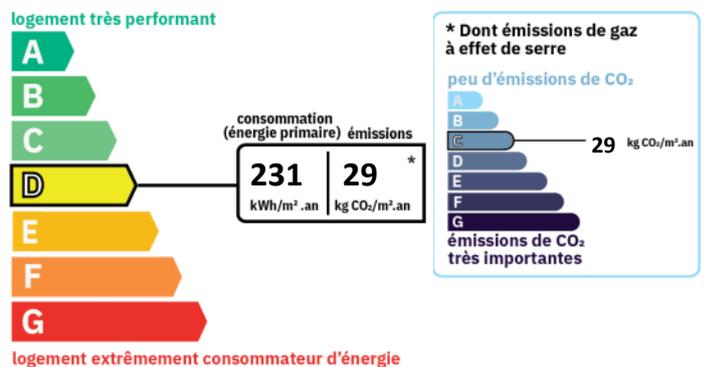
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	599 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 365 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 163 m² env. - MONS EN BAROEUL - 599 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette spacieuse maison de 163 m² située à Mons en Baroeul, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses cinq chambres, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'espace. L'agencement des pièces permet une circulation fluide, tout en préservant l'intimité de chacun.

La maison est en bon état général et ne nécessite pas de travaux, vous permettant de vous installer immédiatement. La cuisine est équipée, et les grandes fenêtres à double vitrage apportent une belle luminosité dans l'ensemble des pièces.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, parfaites pour des moments de détente ou de convivialité, ainsi qu'un jardin bien entretenu. Un parking extérieur et un box complètent les atouts de ce bien.

L'emplacement est pratique, avec des commerces, un collège, une gare et une station de métro à proximité, facilitant ainsi le quotidien.

Cette maison saura répondre aux attentes d'une famille en quête d'un environnement confortable et fonctionnel. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

Les +++ :

- 5 chambres
- Box et place de parking
- Jardin

Prix : 599.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2402

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2768 à 3744 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

