



Votre conseiller: Sam TISON Agence Mons en Baroeul 59 rue du Général de Gaulle 59370 MONS EN BAROEUL sam.tison@action.immo Tél: 07.85.53.19.08 action.immo

# A VENDRE TYPE 2 - 58 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 118 900 €



Vente - Type 2 - 58 m² - 118 900 € - MONS EN BAROEUL

Découvrez ce charmant appartement de type 2, d'une superficie de 58 m², idéalement situé au troisième étage d'une copropriété bien entretenue. L'agencement optimisé de cet espace vous offre une belle entrée desservant un séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine, fonctionnelle et séparée, permet de préparer vos repas en toute sérénité. Vous trouverez également une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain équipée et un WC indépendant.

Les grandes fenêtres à double vitrage assurent une excellente luminosité tout au long de la journée tout en garantissant un bon confort thermique. Ce bien est libre et disponible immédiatement, vous pourrez donc emménager sans attendre. La copropriété, qui compte 160 lots, est située à proximité des commodités essentielles: commerces, écoles, gare et métro, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser ce bien selon vos goûts. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contacteznous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace de vie.

Prix: 118.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



**Ascenseur** 



Surface de 58 m<sup>2</sup>



2 pièces

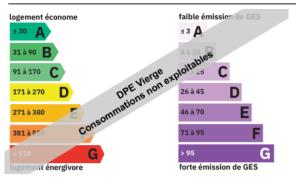


1 chambre



1 salle

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **DPE ANCIENNE VERSION**

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1970

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 100 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 118 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 237,33 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :160 lotsCharges courantes :2 848 €/an en moyenneProcédure en cours :Non



# A VENDRE TYPE 2 - 58 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 118 900 €

#### **DESCRIPTION**

Vente - Type 2 - 58 m² - 118 900 € - MONS EN BAROEUL

Découvrez ce charmant appartement de type 2, d'une superficie de 58 m², idéalement situé au troisième étage d'une copropriété bien entretenue. L'agencement optimisé de cet espace vous offre une belle entrée desservant un séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine, fonctionnelle et séparée, permet de préparer vos repas en toute sérénité. Vous trouverez également une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain équipée et un WC indépendant.

Les grandes fenêtres à double vitrage assurent une excellente luminosité tout au long de la journée tout en garantissant un bon confort thermique. Ce bien est libre et disponible immédiatement, vous pourrez donc emménager sans attendre. La copropriété, qui compte 160 lots, est située à proximité des commodités essentielles : commerces, écoles, gare et métro, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser ce bien selon vos goûts. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace de vie.

Prix: 118.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence: VST2396

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **INFORMATIONS SUR LA VILLE**

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

3 km²
7 156 habitants/km²
9 790
9 074
86
630
53 %
30 %
57 %
12 %