

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 58 m² - MONS EN BAROEUL - 118 900 €



Vente - Type 2 - 58 m² - 118 900 € - MONS EN BAROEUL

Découvrez ce charmant appartement de type 2, d'une superficie de 58 m², idéalement situé au troisième étage d'une copropriété bien entretenue. L'agencement optimisé de cet espace vous offre une belle entrée desservant un séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine, fonctionnelle et séparée, permet de préparer vos repas en toute sérénité. Vous trouverez également une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain équipée et un WC indépendant.

Les grandes fenêtres à double vitrage assurent une excellente luminosité tout au long de la journée tout en garantissant un bon confort thermique. Ce bien est libre et disponible immédiatement, vous pourrez donc emménager sans attendre. La copropriété, qui compte 160 lots, est située à proximité des commodités essentielles : commerces, écoles, gare et métro, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser ce bien selon vos goûts. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace de vie.

Prix : 118.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

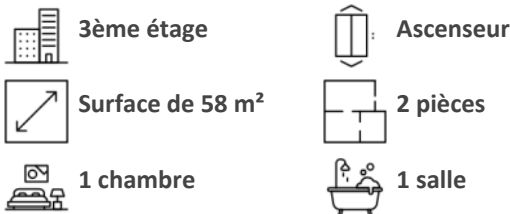
Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2396

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**
Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

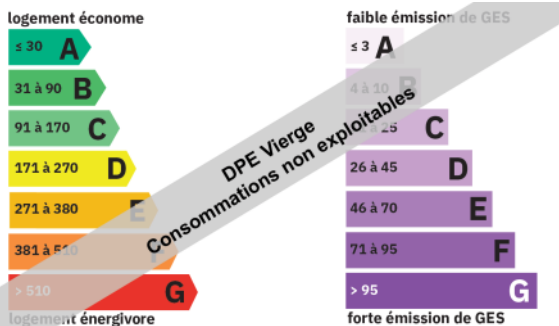
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **118 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **237,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **160 lots**
Charges courantes : **2 848 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 2 - 58 m² - MONS EN BAROEUL - 118 900 €

DESCRIPTION

Vente - Type 2 - 58 m² - 118 900 € - MONS EN BAROEUL

Découvrez ce charmant appartement de type 2, d'une superficie de 58 m², idéalement situé au troisième étage d'une copropriété bien entretenue. L'agencement optimisé de cet espace vous offre une belle entrée desservant un séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine, fonctionnelle et séparée, permet de préparer vos repas en toute sérénité. Vous trouverez également une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain équipée et un WC indépendant.

Les grandes fenêtres à double vitrage assurent une excellente luminosité tout au long de la journée tout en garantissant un bon confort thermique. Ce bien est libre et disponible immédiatement, vous pourrez donc emménager sans attendre. La copropriété, qui compte 160 lots, est située à proximité des commodités essentielles : commerces, écoles, gare et métro, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser ce bien selon vos goûts. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace de vie.

Prix : 118.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2396

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 2 pièces :	12 %

