



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
severine.gilme@action.immo
Tél : 06.33.71.77.69
action.immo

A VENDRE maison, jardin, garage - 85 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 269 800 €



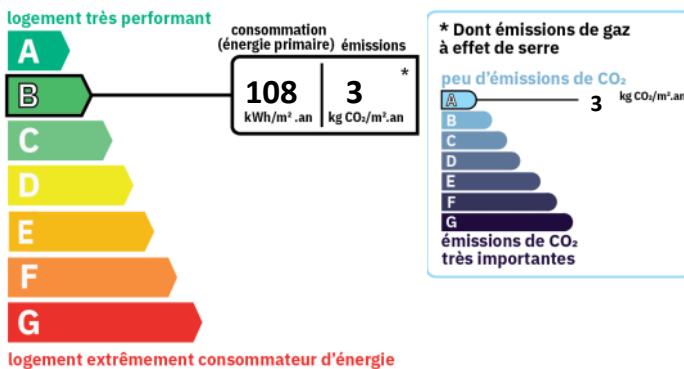
MAISON 4 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 85 m ²		Séjour de 31.6 m ²
	Terrain de 157 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Toiture :	Schiste
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	920 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE maison, jardin, garage - 85 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 269 800 €

DESCRIPTION

À VENDRE – Maison familiale à Villeneuve-d'Ascq (secteur Babylone)

Action Immobilier vous propose cette maison implantée dans un quartier paisible et agréable à Villeneuve-d'Ascq – secteur Babylone , à seulement 6 minutes à pied de la station de métro Jean Jaurès.

Caractéristiques :

4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée (à terminer avec possibilité d'aménager une salle d'eau attenante)

Séjour lumineux 31.60 m² donnant sur le jardin

Cuisine équipée

Jardin (sud est)

Garage à motos + stationnement privé devant la maison

Buanderie

Confort & Équipements :

1 salle d'eau (douche, lavabo, wc)

+ 1 Toilette

Chauffage par pompe à chaleur, performant et économique

Ballon d'eau chaude alimenté par panneaux solaires

Toiture en très bon état

Finition à prévoir

Commerces & services à proximité :

Proche des commerces, écoles privées et publiques

Prix : 280.900 euros Honoraires agence inclus charge vendeurs.

Contactez Séverine Gilmé (Action Immobilier) au 06 33 71 77 69 pour une visite — vous allez adorer !

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Réf. : VSG 667

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m²
Pièce de vie :	36.8 m²
Wc :	1 m²
Chambre 1 :	9 m²
Buanderie :	utile : 7.3 m²
Garage :	utile : 6.7 m²
Palier :	5.3 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	10 m²
Chambre 4 :	9 m²
Salle d'eau :	2.7 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

Part 5 pièces et plus : **36 %**

