



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ severine.gilme@action.immo
☎ 06.33.71.77.69
🌐 action.immo

A VENDRE maison, jardin, garage - 85 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 269 800 €



MAISON 4 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 85 m ²		Séjour de 31.6 m ²
	Terrain de 157 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		2 stationnements

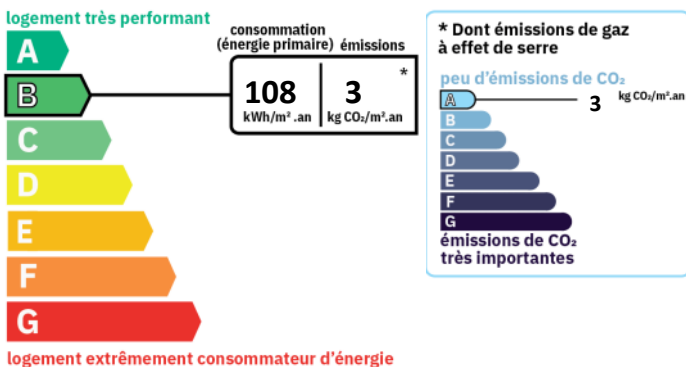
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Toiture :	Schiste
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	920 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



A VENDRE maison, jardin, garage - 85 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 269 800 €

DESCRIPTION

À VENDRE – Maison familiale à Villeneuve-d'Ascq (secteur Babylone)

Action Immobilier vous propose cette maison implantée dans un quartier paisible et agréable à Villeneuve-d'Ascq – secteur Babylone, à seulement 6 minutes à pied de la station de métro Jean Jaurès.

Caractéristiques :

4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée (à terminer avec possibilité d'aménager une salle d'eau attenante)

Séjour lumineux 31.60 m² donnant sur le jardin

Cuisine équipée

Jardin (sud est)

Garage à motos + stationnement privé devant la maison

Buanderie

Confort & Équipements :

1 salle d'eau (douche, lavabo, wc)

+ 1 Toilette

Chauffage par pompe à chaleur, performant et économique

Ballon d'eau chaude alimenté par panneaux solaires

Toiture en très bon état

Finition à prévoir

Commerces & services à proximité :

Proche des commerces, écoles privées et publiques

Prix : 269.800 euros Honoraires agence inclus charge vendeurs.

Contactez Séverine Gilme (Action Immobilier) au 06 33 71 77 69 pour une visite — vous allez adorer !

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Réf. : VSG 667

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m ²
Piece de vie :	36.8 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Buanderie :	utile : 7.3 m ²
Garage :	utile : 6.7 m ²
Palier :	5.3 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Chambre 4 :	9 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

