



Votre conseiller: Severine GILME Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ severine.gilme@action.immo Tél: 06.33.71.77.69 action.immo

A VENDRE maison, jardin, garage - 85 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €



MAISON 4 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année).

CARACTERISTIQUES



Surface de 85 m²



Séjour de 31.6 m²



Terrain de 157 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

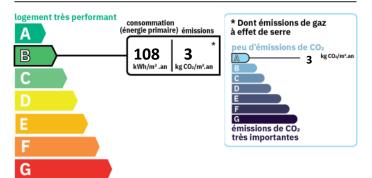


1 terrasse



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : **EQUIPEE**

Construit en : 1980

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : Schiste

Vitrage : Double

Assainissement: Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 920 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 270 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE maison, jardin, garage - 85 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €

DESCRIPTION

À VENDRE – Maison familiale à Villeneuve-d'Ascq (secteur Babylone)

Action Immobilier vous propose cette maison implantée dans un quartier paisible et agréable à Villeneuve‑d'Ascq – secteur Babylone , à seulement 6 minutes à pied de la station de métro Jean Jaurès.

Caractéristiques:

4 chambres dont 1 en rez‑de‑chaussée (à terminer avec possibilité d'aménager une salle d'eau attenante)

Séjour lumineux 31.60 m2 donnant sur le jardin Cuisine équipée

Jardin (sud est)

Garage à motos + stationnement privé devant la maison Buanderie

Confort & Équipements:

1 salle d'eau (douche, lavabo, wc)

+ 1 Toilette

Chauffage par pompe à chaleur, performant et économique Ballon d'eau chaude alimenté par panneaux solaires Toiture en très bon état Finition à prévoir

Commerces & services à proximité :

Proche des commerces, écoles privées et publiques

Prix: 280.900 euros Honoraires agence inclus charge vendeurs.

Contactez Séverine Gilmé (Action Immobilier) au o6 33 71 77 69 pour une visite — vous allez adorer!

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN: 890 736 366 RSAC: 2021AC00079

Réf.: VSG 667

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m ²
Piece de vie :	36.8 m ²
Wc:	1 m²
Chambre 1 :	9 m²
Buanderie :	utile: 7.3 m²
Garage:	utile: 6.7 m²
Palier :	5.3 m²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	10 m²
Chambre 4 :	9 m²
Salle d'eau :	2.7 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

