



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

Appartement PEPITE de 45 m² - 1 chambre - Balcon - Parking souterrain - Sécurisé



Appartement de 45 m² - 1 chambre - Balcon - Parking souterrain - Sécurisé

ACTION IMMOBILIER est ravi de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement lumineux de 45 m², où l'on pose ses meubles. Situé dans une résidence privée, calme et sécurisée.

Cette pépète se trouve au 1er et dernier étage d'un immeuble construit en 2020.

En poussant la porte, vous découvrirez une entrée avec dressing desservant une agréable pièce de vie avec une cuisine toute équipée avec îlot central qui vous permettra de préparer de délicieux repas.

L'espace nuit offre une chambre de 12 m² avec dressing, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une vasque et de toilettes.

L'appartement bénéficie également d'un balcon 'cocooning' sans vis-à-vis et exposé Sud-Ouest, offrant un cadre paisible.

Les +++ :

- * A 2mins du tram et métro
- * On pose ses meubles
- * Balcon Sud-Ouest
- * Faible charges de copro
- * Sécurisé + retrait de rue
- * 1 chambre
- * Parking souterrain

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 130€/mois
tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, fonds travaux et syndic) sauf elec.

Prix : 169 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial

Siren 888 670 538

Rsac 2020AC00360

Ref. VAD403

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 607 à 755 euros (année 2020).

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|--|
|  1er étage |  Surface de 45 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2020 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|----------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 169 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 130 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de : | 6 lots |
| Charges courantes : | 1 560 €/an en moyenne |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 1 080 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Appartement PEPITE de 45 m² - 1 chambre - Balcon - Parking souterrain - Sécurisé

DESCRIPTION

Appartement PEPITE de 45 m² - 1 chambre - Balcon - Parking souterrain - Sécurisé

ACTION IMMOBILIER est ravi de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement lumineux de 45 m², où l'on pose ses meubles. Situé dans une résidence privée, calme et sécurisée.

Cette pépite se trouve au 1er et dernier étage d'un immeuble construit en 2020.

En poussant la porte, vous découvrirez une entrée avec dressing desservant une agréable pièce de vie avec une cuisine toute équipée avec îlot central qui vous permettra de préparer de délicieux repas.

L'espace nuit offre une chambre de 12 m² avec dressing, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une vasque et de toilettes.

L'appartement bénéficie également d'un balcon 'cocooning' sans vis-à-vis et exposé Sud-Ouest, offrant un cadre paisible.

Les +++ :

- * A 2mins du tram et métro
- * On pose ses meubles
- * Balcon Sud-Ouest
- * Faible charges de copro
- * Sécurisé + retrait de rue
- * 1 chambre
- * Parking souterrain

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 130€/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, fonds travaux et syndic) sauf elec.

Prix : 169 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rnac 2020AC00360

Réf. VAD403

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 607 à 755 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.5 m²**

Sejour : **25 m²**

Cuisine

Chambre 1 : **12 m²**

Salle d'eau : **4.4 m²**

Balcon : **utile : 5 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CROIX est une ville de 20 778 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 52% de maisons et 48% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.3 % de cadres, 24.8 % de professions intermédiaires, 23.4 % d'employés et de 15.3 % d'ouvriers.

Superficie : **4 km²**

Densité : **5 195 habitants/km²**

Nombre total de logements : **10 671**

Résidences principales : **9 608**

Résidences secondaires : **151**

Logements vacants : **912**

Part de logements loués : **44 %**

Part de logements sociaux : **16 %**

Part d'appartements : **48 %**

Part de 2 pièces : **14 %**

