



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 francois.hannebique@action.immo
 Tél : 06.75.98.02.82
 action.immo

A VENDRE APPT T3 57M² avec Balcon & cave - 57 m² - LILLE - 184 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE ce très joli appartement de 57 m² avec balcon !!

Situé à un emplacement prisé au cœur du quartier de Lille St Maurice Pellevisin, vous pourrez profiter d'un environnement calme et familial. Vous aurez la chance d'avoir une proximité avec les commerces et les commodités du secteur ainsi que des écoles.

A 10 minutes du métro, vous serez également à moins de 15 minutes du tramway St Maur et proche des axes autoroutiers de la métropole.

Au premier étage de la résidence, vous découvrirez un appartement très agréable et lumineux, avec un séjour de 26M² incluant une cuisine équipée et moderne refaite en 2024, offrant un espace très appréciable afin de savourer votre quotidien.

S'y ajoutent deux belles chambres de 10M² chacune environ, une salle de bains et un toilette séparé.

Pour finir, un balcon vous permettra d'apprécier des moments au soleil en toute tranquillité.

Une cave privative vient compléter ce bien et vous permettra de stocker vos affaires sans encombrer l'appartement.

!!! Enfin, sachez que vous aurez la possibilité de louer un garage avec ce bien, chose très appréciée et demandée dans le quartier !!!

N'hésitez plus, ne laissez pas ce bijou vous filer entre les doigts !!!

Les +++++ :

- Secteur prisé et familiale
- Proche commerces, commodités & écoles
- Appartement en excellent état et lumineux
- Balcon & cave privative
- Cuisine neuve de 2024

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 665 euros (2024)
- Charges copro mensuelle : 92 euros (eau froide, entretien électricité & assurance des communs)

Prix : 184.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

Francois HANNEBIQUE 03 au 06 75 98 02 82

Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

OU

vosre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 57 m²

Séjour de 25.61 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1958**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **184 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **92 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 102 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 €/an**

Dernière AG : **25/03/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



A VENDRE APPT T3 57M² avec Balcon & cave - 57 m² - LILLE - 184 900

€

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ ce très joli appartement de 57 m² avec balcon !!

Niché au cœur de St Maurice Pellevoisin dans un quartier prisé, vous pourrez profiter d'un environnement calme et familial.

Vous aurez la chance d'avoir une proximité avec les commerces et les commodités du secteur ainsi que des écoles. À 10 minutes du métro, vous serez également à moins de 15 minutes du tramway St Maur et proche des axes autoroutiers de la métropole.

Situé au premier étage de la résidence, vous découvrirez un appartement très agréable et lumineux, avec un séjour de 26M² incluant une cuisine équipée et moderne refaite en 2024, offrant un espace très appréciable afin de savourer votre quotidien.

S'y ajoutent deux belles chambres de 10M² chacune environ, une salle de bains et un toilette séparé.

Pour finir, un balcon vous permettra d'apprécier des moments au soleil en toute tranquillité.

Une cave privative vient compléter ce bien et vous permettra de stocker vos affaires sans encombrer l'appartement ainsi que vos vélos dans l'espace collectif.

!!! Enfin, sachez que vous aurez la possibilité de louer un garage avec ce bien, chose très appréciée et demandée dans le quartier !!!

N'hésitez plus, ne laissez pas ce bijou vous filer entre les doigts !!!

Les ++++++ :

- Secteur prisé et familiale
- Proche commerces, commodités & écoles
- Appartement en excellent état et lumineux
- Cuisine & sols refaits en 2024
- Balcon & cave privative

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 665 euros (2024)
- Charges copro mensuelle : 92 euros (eau froide, entretien électricité & assurance des communs)

Prix : 184.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82

Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

OU

SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	25.6 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	9.7 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Wc :	1.6 m ²
Entree :	5.2 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 3 pièces :	22 %

