



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison, jardin, garage - 82 m² env. - WATTRELOS - 189 900 €



maison de lotissement, lumineux,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 82 m ²		Séjour de 26 m ²
	Terrain de 153 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

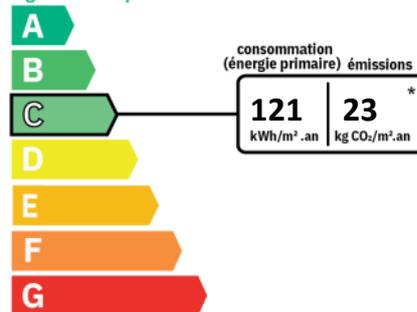
Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	911 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

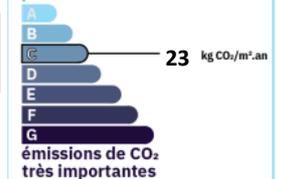
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE maison, jardin, garage - 82 m² env. - WATTRELOS - 189 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON DE 2007 - 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison construite en 2007, bénéficiant d'un excellent diagnostic de performance énergétique (C et C). Idéalement située à proximité des écoles, du collèges et de la Belgique. Elle saura vous séduire par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable et lumineuse pièce de vie ouvrant sur le jardin, ainsi qu'une cuisine spacieuse et dinatoire avec de nombreux rangements, idéale pour partager des moments conviviaux.

A l'étage, le palier dessert trois belles chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque.

Pour terminer cette agréable visite, vous profiterez d'un jardin exposé plein sud, parfait pour savourer de belles journées ensoleillées et d'un garage complétant les prestations de cette maison.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité, cette maison n'attend que vous !

Les +++

- maison 2007
- DPE C et C
- lumineux
- beau jardin
- garage

Ce bien vous est proposé au prix de 189.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 480

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.2 m²**

Salon séjour : **26 m²**

Cuisine : **10.5 m²**

Wc : **1.2 m²**

Palier : **3.3 m²**

Chambre 1 : **8.5 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Chambre 3 : **12.3 m²**

Salle de bains : **5 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **3 141 habitants/km²**

Nombre total de logements : **17 566**

Résidences principales : **16 930**

Résidences secondaires : **51**

Logements vacants : **585**

Part de logements loués : **43 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **73 %**

Part de 4 pièces : **30 %**

