



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
karine.delbart@action.immo
Tél : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE Maison à rénover - 90 m² env. - HEM - 99 000 €



HEM - MAISON À RÉNOVER DE 90 M² - 3 CHAMBRES

Action immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison traditionnelle à rénover, idéalement située à HEM, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

D'une surface habitable de 90 m², ce bien se compose d'un hall d'entrée menant à un séjour spacieux de 34 m², offrant un bel espace de vie.

La cuisine, d'environ 15 m² permet d'envisager un aménagement fonctionnel.

À l'étage, vous trouverez deux chambres de 16,5 m² et 12 m², ainsi qu'une troisième chambre dans les combles, offrant ainsi un potentiel d'aménagement intéressant.

La maison, construite en 1930, nécessite des travaux de rénovation qui permettront de personnaliser l'espace selon vos envies.

Les menuiseries sont en PVC à l'étage avec des volets et bois au rez de chaussée.

À l'extérieur, la maison est semi mitoyenne et se trouve dans un quartier calme, tout en étant proche des axes routiers pour un accès facile à la ville.

Ce bien est proposé à un prix de 99 000 €, honoraires d'agence inclus, à saisir rapidement.

Cette maison pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Ne tardez pas à programmer votre visite !

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73 ou par mail karine.delbart@action.immo.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf: VKD381

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 34 m²



3 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois

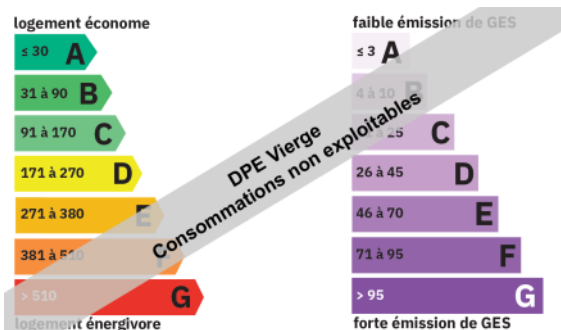
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Maison à rénover - 90 m² env. - HEM - 99 000 €

DESCRIPTION

HEM - MAISON À RÉNOVER DE 90 M² - 3 CHAMBRES

Action immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison traditionnelle à rénover, idéalement située à HEM, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

D'une surface habitable de 90 m², ce bien se compose d'un hall d'entrée menant à un séjour spacieux de 34 m² offrant un bel espace de vie.

La cuisine, d'environ 15 m² permet d'envisager un aménagement fonctionnel.

À l'étage, vous trouverez deux chambres de 16,5 m² et 12 m², ainsi qu'une troisième chambre dans les combles, offrant ainsi un potentiel d'aménagement intéressant.

La maison, construite en 1930, nécessite des travaux de rénovation qui permettront de personnaliser l'espace selon vos envies.

Les menuiseries sont en PVC à l'étage avec des volets et bois au rez de chaussée.

À l'extérieur, la maison est semi mitoyenne et se trouve dans un quartier calme, tout en étant proche des axes routiers pour un accès facile à la ville.

Ce bien est proposé à un prix de 99 000€, honoraires d'agence inclus, à saisir rapidement.

Cette maison pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Ne tardez pas à programmer votre visite !

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73 ou par mail karine.delbart@action.Immo.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Réf: VKD381

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Salon séjour :	33.5 m ²
Cuisine :	15 m ²
Palier :	7 m ²
Chambre 1 :	16.5 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Combles :	8 m ² (utile : 18 m ²)
Cave :	6 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	1 871 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part de 3 pièces :	12 %

