



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - Flers Bourg - 249 900 €



ACTION Immobilier vous propose, en plein coeur de Flers Bourg, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des lacs une charmante maison bel étage pleine de cachet de 112m²!

Vous trouverez au rez de chaussée, une vaste chambre de 22m² avec sa salle de douche attenante.

Le premier étage comprend, un séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée avec une terrasse et une salle de bain.

Au deuxième étage, un palier desservant 2 grandes chambres (13.58m² et 17.29 m²!).

A cela s'ajoutent : Un garage à vélo/moto, une cave saine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2810 à 3850 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 112 m ²	 Séjour de 23 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

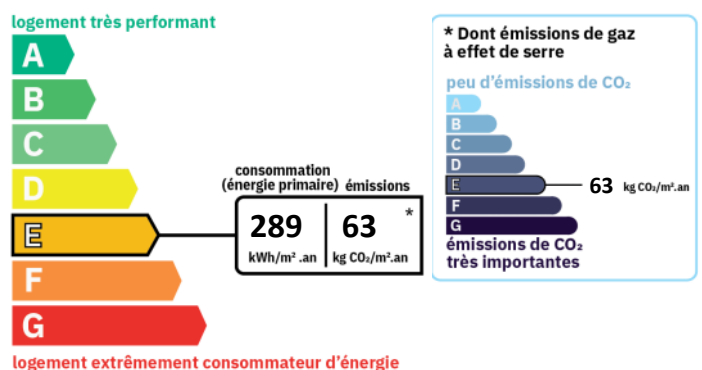
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	811 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - Flers Bourg - 249 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose, en plein cœur de Flers Bourg, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des lacs, une charmante maison de 112 m² !

Vous trouverez au rez-de-chaussée une vaste chambre de 22 m² avec sa salle de douche attenante.

Le premier étage comprend un séjour avec cheminée à feu de bois, une cuisine équipée donnant sur une terrasse, ainsi qu'une salle de bains.

Au deuxième étage, un palier dessert deux grandes chambres (13,58 m² et 17,29 m²).

Charmant jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis et au calme !

À cela s'ajoutent un garage à vélos/motos et une cave saine.

Maison idéalement située dans un secteur recherché !!

Prix : 249.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2810 à 3850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.6 m ²
Salon :	22.9 m ²
Cuisine :	8.1 m ²
Salle de bains :	6.2 m ²
Chambre 1 :	13.6 m ²
Chambre 2 :	17.3 m ²
Chambre 3 :	22 m ²
Salle d'eau :	7.2 m ²
Wc :	1.3 m ²
Degagement :	1.2 m ²
Couloir :	1.9 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

REFERENCE

Référence :	vtd668
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 4 pièces :	22 %

