



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 44 m² env. - MONS EN BAROEUL - 169 000 €



Découvrez cette charmante maison de 44 m², idéalement située à Mons-en-Baroeul. Parfaitement agencée, elle offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Le séjour, agrémenté de carrelage au sol, se prolonge harmonieusement vers une cuisine entièrement équipée. La maison dispose d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau moderne et d'un WC.

L'extérieur présente une terrasse agréable, propice aux moments de détente. Grâce à son exposition ouest, vous profiterez d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'assainissement est assuré par le tout-à-l'égout, garantissant un confort optimal.

Située à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des établissements scolaires, cette maison répond parfaitement aux besoins d'un jeune couple ou d'une personne seule souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable.

En excellent état, ce bien ne nécessite aucun travaux, vous pourrez emménager immédiatement. La connexion internet en fibre optique vous assurera une qualité de service optimale.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait correspondre à vos attentes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

Prix : 169.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2409

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 44 m ²		Terrain de 56 m ²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

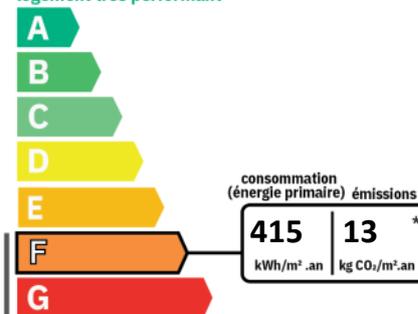
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **508 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

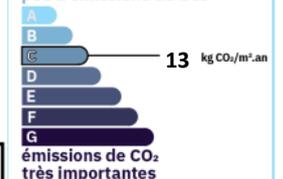
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON - 44 m² env. - MONS EN BAROEUL - 169 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 44 m², idéalement située à Mons-en-Baroeul. Parfaitement agencée, elle offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Le séjour, agrémenté de carrelage au sol, se prolonge harmonieusement vers une cuisine entièrement équipée. La maison dispose d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau moderne et d'un WC.

L'extérieur présente une terrasse agréable, propice aux moments de détente. Grâce à son exposition ouest, vous profiterez d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'assainissement est assuré par le tout-à-l'égout, garantissant un confort optimal.

Située à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des établissements scolaires, cette maison répond parfaitement aux besoins d'un jeune couple ou d'une personne seule souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable.

En excellent état, ce bien ne nécessite aucun travaux, vous pourrez emménager immédiatement. La connexion internet en fibre optique vous assurera une qualité de service optimale.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait correspondre à vos attentes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

Prix : 169.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2409

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 2 pièces :	12 %

