



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 francois.hannebique@action.immo
 Tél : 06.75.98.02.82
 action.immo

A VENDRE MAISON 4P type courée de 51M² - 51 m² env. - LOMME - 159 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette coquette maison typée courée de 51 m² (58m² au total) !!

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les +++++ :

- A 150m du métro, proche commerces & commodités
- Aucun travaux à prévoir, poser vos meubles !
- A 5/6 minutes de la Citadelle en vélo

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 262 euros (2024)

Prix : 159.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82

Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

OU

vosre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 51 m ²		Séjour de 15.75 m ²
	4 pièces		1 chambre
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

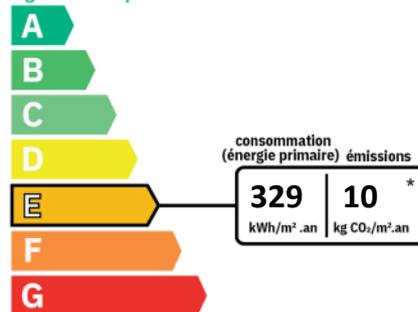
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **262 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON 4P type courée de 51M² - 51 m² env. - LOMME - 159 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette coquette maison typée courée de 51 m² (58m² au total) !!

Idéalement située, à deux pas du métro et proche de tout type de commerces, vous profiterez d'un quotidien grandement facilité !

Vous serez à 6 minutes à peine à vélo de la Citadelle, idéal pour les ballades et le footing.

La maison vous ravira de par son agencement intelligent et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée avec de larges plans de travail et de rangements pratiques.

Une toilette séparée complète ce niveau.

Au premier étage, une belle pièce lumineuse servant de séjour, parfaite pour recevoir vos amis et y passer des moments conviviaux ou tout simplement pour vous détendre.

La 2e étage se constitue d'une pièce de vie passante organisée en grand dressing et en potentiel bureau et d'une belle salle de bain avec douche à l'italienne.

Enfin, au 3e étage se trouve une jolie chambre où vous pourrez passer des nuits tranquilles.

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les ++++++ :

- A 150m du métro, proche commerces & commodités
- Aucun travaux à prévoir, poser vos meubles !
- Agencement pratique et grand dressing
- A 5/6 minutes de la Citadelle en vélo

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 262 euros (2024)

Prix : 159.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82

Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

OU

vosre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **13.8 m² (utile : 1.3 m²)**

Wc : **2 m²**

Salon séjour : **15.8 m²**

Pièce de vie : **11.1 m²**

Salle de bains : **4.5 m²**

Chambre 1 : **4 m² (utile : 5.2 m²)**

