



Votre conseiller : Killian OPSOMMER

Agence Ronchin

13, rue Lavoisier

59790 RONCHIN

killian.opsommer@action.immo

Tél : 07.81.19.27.19

action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 63.5 m² - RONCHIN - 250 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce bel appartement T3 lumineux de 63,5 m² habitables, situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée.

Venez découvrir ce superbe appartement alliant confort et luminosité. L'entrée avec rangements dessert un agréable séjour de 23,3 m² baigné de lumière, idéal pour accueillir vos proches. La cuisine ouverte, moderne et équipée, complète parfaitement cet espace convivial.

Côté nuit, vous profiterez de deux belles chambres de 12 et 10 m², d'une salle de bain avec baignoire et de toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également d'un balcon exposé Nord-Ouest offrant une vue dégagée, parfait pour profiter des beaux jours.

Une place de parking privative complète ce bien rare sur le secteur. Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 250 000 Euros Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Killian Opsommer au 07.81.19.27.19

Mail : killian.opsommer@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 63.5 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	366,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	146 lots
Charges courantes :	4 392 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 311 €/an
Dernière AG :	09/01/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 63.5 m² - RONCHIN - 250 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce bel appartement T3 lumineux de 63,5 m² habitables, situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée.

Venez découvrir ce superbe appartement alliant confort et luminosité.

L'entrée avec rangements dessert un agréable séjour de 23,3 m² baigné de lumière, idéal pour accueillir vos proches. La cuisine ouverte, moderne et équipée, complète parfaitement cet espace convivial.

Côté nuit, vous profiterez de deux belles chambres de 12 et 10 m², d'une salle de bain avec baignoire et de toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également d'un balcon exposé Nord-Ouest offrant une vue dégagée, parfait pour profiter des beaux jours.

Une place de parking privative complète ce bien rare sur le secteur.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 250 000 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Killian Opsommer au 07.81.19.27.19

Mail : killian.opsommer@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.3 m²
Sejour-cuisine :	23.3 m²
Wc :	2.2 m²
Salle de bains :	5 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Balcon :	utile : 4 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 887 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part d'appartements :	43 %
Part de 3 pièces :	18 %

